# **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim Aleja 3 Maja 31 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym** **na remont i połączenie lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Sulejowskiej 29A w Piotrkowie Trybunalskim.**

1. Przedmiotem zamówienia jest na remont i połączenie lokali mieszkalnych nr 22, 23 i 24 w budynku przy ulicy Sulejowskiej 29A w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Zamówienie obejmuje roboty wyszczególnione w przedmiarze robót – załącznik numer 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej.
3. W przetargu nieograniczonym mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający kryteria zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:
4. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia: wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z należytą starannością przynajmniej jedną robotę, odpowiadającą rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, wartości minimum 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) brutto, polegającą na:

przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi;

lub

przebudowie lub remoncie generalnym lokalu mieszkalnego wraz

z instalacjami wewnętrznymi;

lub

przebudowie lub remoncie generalnym lokalu usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi;

1. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia: dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy lub robót w branży konstrukcyjno – budowlanej i jest wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów)
2. wykonają przedmiotowe zamówienie w terminie 45 dni od dnia udzielenia zamówienia.
3. zapoznali się z wzorem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń co do jej treści i akceptują warunki w niej zawarte,
4. udokumentują, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1.000.000 zł,
5. udzielą Zamawiającemu gwarancji na roboty na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
6. nie zalegają w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz
7. nie podlegają wykluczeniu z zakresu art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Specyfikację Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – https://bip.tbs.piotrkow.pl
9. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Michał Majczyna, Adam Łuczyński.
10. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 02.06.2023 roku do godz. 10:00 w sposób opisany w punkcie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.06.2023 roku nie wcześniej niż o godzinie 10:10.
12. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100)
13. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
14. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.