# Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim Aleja 3 Maja 31 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ulicy Piastowskiej 9 w Piotrkowie Trybunalskim

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku przy ulicy Piastowskiej 9
2. Zakres robót opisany jest w przedmiarze robót.
3. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający kryteria zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:
4. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia: wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z należytą starannością przynajmniej jedną robotę, odpowiadającą rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, o wartości minimum 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych i 00/100) brutto, polegającą na: przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi lub przebudowie lub remoncie generalnym lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi lub przebudowie lub remoncie generalnym lokalu usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi
5. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia: dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy lub robót w branży konstrukcyjno – budowlanej i jest wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów)
6. wykonają przedmiotowe zamówienie w terminie 45 dni od dnia udzielenia zamówienia.
7. zapoznali się z wzorem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń co do jej treści i akceptują warunki w niej zawarte,
8. udokumentują, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1.000.000 zł,
9. udzielą Zamawiającemu gwarancji na roboty na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
10. nie zalegają w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz
11. nie podlegają wykluczeniu z zakresu art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
12. Niespełnianie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.
13. Specyfikację Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - bip.tbs.piotrkow.pl
14. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Michał Majczyna, Adam Łuczyński
15. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 20.06.2023 roku do godz. 10:00 w sposób opisany w 4 punkcie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
16. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.06.2023 roku nie wcześniej niż o godzinie 10:10.
17. Wadium w wysokości 600 złotych.
18. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
19. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.