# **Nazwa postępowania: "Przebudowa instalacji gazowej w bloku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. P. Ściegiennego 10 – w formule zaprojektuj i wybuduj"**

**WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO**

## Przedmiotem zamówienia jest

**Część - A)**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla „Przebudowy instalacji gazowej w bloku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. P. Ściegiennego 10

**Część - B)**

1. Wykonanie robót budowlanych dla. „Przebudowy instalacji gazowej w bloku mieszkalnym wielorodzinnym przy  
   ul. P. Ściegiennego 10”

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

## Przedmiot zamówienia obejmuje:

**Część - A)**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod tytułem: „Przebudowa instalacji gazowej w bloku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. P. Ściegiennego 10.**

W zakres opracowania projektowego wchodzi:

1. sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż a w szczególności

* **prace projektowe w branży gazowej,**
* **prace projektowe w branży elektrycznej (jeżeli będzie to )konieczne**

Projekty wszystkich branż należy wykonać na podstawie WYTYCZNYCH ZAMAWIAJĄCEGO wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz uzyskać inne decyzje administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania. Projekt budowlany sporządzony powinien być na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego - w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf). Wszelkie odstępstwa od Wytycznych Zamawiającego wymagają zgody Zamawiającego.

1. sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane, o których mowa w lit. a) powyżej - w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz w pliku.pdf),
2. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf),
3. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf) (jeżeli dotyczy),
4. sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów dla poszczególnych branż,
5. opracowanie harmonogramu prac (uzgodnionego z Zamawiającym i z mieszkańcami),
6. uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, zgłoszenia lub pozwoleniu na budowę. Materiały do wniosków o zgłoszenia lub pozwolenia na budowę należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji 14 dni przed planowanym złożeniem wniosku. Uwagi Zamawiającego zostaną wprowadzone w ciągu 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy uwag,
7. sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane,
8. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji zgłoszenia/pozwoleniu na budowę,
9. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej, w zakresie

umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy,

1. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia zakończenia budowy.

### Integralną częścią zamówieni jest wykonanie następujących czynności i opracowań:

1. wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie, wynikającym z uzgodnień i warunków technicznych (jeżeli dotyczy),
2. formalne uzgodnienie z Przedstawicielem Zamawiającego rozwiązań technicznych oraz projektu zagospodarowania terenu,
3. uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji pełnej dokumentacji projektowej,

### Dokumentacja projektowa winna spełniać wszystkie obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia wymagania:

1. w zakresie formalno - prawnym Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa:
2. spełniała wymagania m.in. następujących aktów prawnych:

* ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw 2020 r., pozycja 1333 z późniejszymi zmianami),
* ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dziennik Ustaw z 2021 r. pozycja 1213 z późniejszymi zmianami),
* obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dziennik Ustaw z 2019r. pozycja 1065) dotyczące rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2012 r. pozycja 462),
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dziennik Ustaw z 2004 r. Nr 202, pozycja 2072),
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw z 2004 r. Nr 130 pozycja 1389 ),

1. w zakresie projektów sieci infrastruktury została uzgodniona przez gestorów poszczególnych sieci,
2. projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich branżach powinien uwzględniać wytyczne Zamawiającego dla przedmiotowego zadania,
3. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem wniosku o zgłoszenie/pozwolenie na budowę Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym,
4. Jeżeli będzie to potrzebne Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do zgłoszenia/pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,

### **Zakres zamówienia i sposób jego wykonania jest opisany w Wytycznych Zamawiającego.**

Wytyczne Zamawiającego są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń w Wymaganiach Zamawiającego dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach opisanych w Wytycznych Zamawiającego a opracowanymi rozwiązaniami Wykonawcy, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przedstawione w Wytycznych Zamawiającego parametry/ilości są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu/projektów) wykonawczego/wykonawczych.

**CZĘŚĆ - B)**

**Wykonanie robót budowlanych dla „Przebudowy instalacji gazowej w bloku mieszkalnym wielorodzinnym przy  
ul. P. Ściegiennego 10”*.***

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi zamawiającego oraz aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Zakres robót zgodny z:

* dokumentacją techniczną:

- branży gazowej,

- inne branże (jeżeli w trakcie projektowania wystąpiła potrzeba wykonania dokumentacji projektowej

* specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
* decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia,
* wytycznymi Zamawiającego,
* uzgodnieniami do dokumentacji
* aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Wszelkie roboty towarzyszące i niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy (np. inwentaryzacja powykonawcza).
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowego zakresu.

## Do obowiązków Wykonawcy w ramach proponowanej ceny ryczałtowej należy również:

1. Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego. Poszczególne etapy będą przekazywane Wykonawcy zgodnie z opracowanym przez niego harmonogramem realizacji robót. Pierwsze przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnego zgłoszenia.
2. Ustanowienie Kierownika Budowy i Kierowników Robót dla poszczególnych branż (jeżeli będzie to konieczne) posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Do obowiązków Kierownika Budowy należeć będzie koordynowanie prac wszystkich branż

1. Po zakończeniu przebudowy należy wykonać odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia, a nie podlegających przebudowie, w tym demontaż obiektów tymczasowych.
2. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy.
4. Zabezpieczenie placu budowy.
5. Uzgodnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego każdego materiału przed wbudowaniem, oraz odbiór przez Inspektora nadzoru i potwierdzony wpisem do dziennika budowy wykonanie robót zanikających.
6. Usuwanie w określonym przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
7. Ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania.
8. Wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
9. Organizowanie robót w uzgodnieniu z mieszkańcami tak, aby nie było zbędnych przerw w realizacji robót.
10. Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy.
11. Opracowanie przed rozpoczęciem robót BIOZ, które zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego
12. Przestrzegania zasad BHP oraz planu BIOZ.
13. Przygotowanie dokumentów oraz złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (jeżeli dotyczy).
14. Usuwanie z placu budowy osób i sprzętu nie związanych z realizacją zadania.
15. Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Zamawiającego.
16. Wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych, odpadowych w zakresie Wykonawcy. Zagospodarowanie mas ziemnych i pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórek we własnym zakresie z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów z wymaganą opłatą za wysypisko włącznie.
17. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
18. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych.

## Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca,

## W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca powinien posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

## Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.). Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach SST.

## Gwarancja:

Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: budowy przyłączy, modernizacji sieci, usunięcia awarii, zmiany oznakowania, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót objętym niniejszym zamówieniem, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikające z powodu działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania zamówienia po cenach jednostkowych wskazanych w opracowanych przez Wykonawcę kosztorysach, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku nie dotrzymania terminu Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu Wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji.

## Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia robót w godzinach od 20:00 do 7:00.

## Zgłaszając wykonane roboty do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności:

1. pozwolenie na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu budowy,
2. wypełnione dzienniki budowy,
3. oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót,
4. deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 ze zm.),
5. dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora nadzoru autorskiego i Inspektorów Nadzoru inwestorskiego danej branży,
6. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
7. protokoły odbiorów budowy/przebudowy poszczególnych sieci podpisane przez właścicieli tych sieci,
8. pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Dokumentacja powykonawcza skompletowana i opisana, ze stroną tytułową oraz szczegółowym spisem treści.**

## Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający, Kierownika Budowy przy udziale innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.

## Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.

## W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego danej branży wniesie sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w pkt XIII, powyżej lub też brak potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru danej branży, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.

## Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia:

* **pomocniczych szczegółowych kosztorysów ofertowych, a po wykonaniu prac pomocniczych kosztorysów powykonawczych -** z podziałem na poszczególne branże, osobno dla części A i części B zamówienia,
* **harmonogramu rzeczowo-finansowego** inwestycji w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.

**Uwagi dodatkowe:**

## Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe (podane w Wymaganiach Zamawiającego zakresy planowanych robót mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej). Ostateczny zakres robót wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę projektu.

Na etapie sporządzania dokumentacji technicznej zakres prac może ulec korekcie w wyniku przyjętych rozwiązań i uzgodnień oraz uzyskanych decyzji.

Wykonawca w oparciu o swoje doświadczenie oraz rozpoznanie terenu i obiektów podlegających przebudowie jest zobowiązany do oszacowania wartości robót z uwzględnieniem ewentualnego, nieuwzględnionego w Wymaganiach Zamawiającego zakresu robót, który zdaniem Wykonawcy jest niezbędny przy realizacji zadania.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zapozna się z Wymaganiami Zamawiającego, wykona na własny koszt wszelkie inwentaryzacje, wizje lokalne oraz badania i analizy niezbędne dla prawidłowego oszacowania wartości i realizacji zamówienia.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie organy, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa oraz inne przepisy, wytyczne i normy, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów, wytycznych i norm podczas projektowania i prowadzenia robót.

Normy te winny być traktowane jako integralna część wymagań i czytane w połączeniu z Wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania także innych polskich norm zharmonizowanych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Zamówieniem oraz stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Wymaganiach Zamawiającego. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia robót zgodnie z normami oraz prawami dotyczącymi budowli, budowy, ochrony środowiska i BHP. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu mają służyć roboty objęte Zamówieniem. Jako obowiązujące przyjęte będą przepisy prawa aktualne na dzień zgłoszenia, przez Wykonawcę, robót do odbioru.

W uzasadnionych wypadkach Zamawiający dopuszcza uzyskanie odstępstwa od obowiązujących wytycznych w formie zgody na odstępstwo uzyskanej od właściwego organu.

## Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i Wymaganiami Zamawiającego

Wymagania Zamawiającego oraz ewentualne dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę i Wymaganiami Zamawiającego. Dane określone w Wymaganiach Zamawiającego będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Wszelkie wyroby użyte w trakcie prowadzenia robót muszą być wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

Wszelkie nazwy własne produktów, użyte w Wymaganiach Zamawiającego winny być traktowanie i interpretowane jako definicje (przykłady) standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie.

## Błędy lub opuszczenia

Dokument Wymagania Zamawiającego nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu. Wymagania Zamawiającego, mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Wymaganiach Zamawiającego, do uchylania się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego wykonania robót, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełniający zapisy Wymagań Zamawiającego.