# **Załącznik Numer 1 do umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ulicy Starowarszawskiej 5 w Piotrkowie Trybunalskim zawartej w dniu …...................................... roku**

Zgodnie z § 2 ustęp 3 umowy najmu Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany uiszczać miesięcznie Wynajmującemu za opłaty niezależne od właściciela wg cen obowiązujących w dniu zawarcia umowy, a wynikające z umów zawartych z dostawcami mediów, które wynoszą:

1. za dostawę ciepła do lokalu (centralne ogrzewanie + podgrzanie c.w.u.) – stawka zaliczkowa wynosi: ……. zł/m2 (brutto) powierzchni użytkowej lokalu.
2. Opłata za centralne ogrzewanie ma charakter zaliczkowy, tzn. stanowi zaliczkę pobieraną co miesiąc przez Wynajmującego na poczet końcowego rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynku.
3. Stawki opłat zaliczkowych wynikają z planowanych kosztów zakupu ciepła dla budynku, w którym znajduje się lokal, w danym sezonie rozliczeniowym.
4. Rozliczenie poniesionych kosztów dostawy ciepła do budynku i zebranych zaliczek dokonywane jest po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

Rozliczenie to obejmuje 12 – miesięczny okres rozliczeniowy, tj. od 01.01. do 31.12.każdego roku.

1. Miesięczną opłatę zaliczkową na poczet kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej ustala się poprzez pomnożenie powierzchni użytkowej przez stawkę jednostkową określoną kalkulacją na dany okres rozliczeniowy.
2. Rozliczenie zużycia ilości wody i odprowadzenia ścieków wynika z odrębnej umowy zawartej pomiędzy Najemcą lokalu, a Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim na zasadach określonych w ust. 1,2,3.
3. Ilość zużytej przez najemców budynku ustalana jest na podstawie wskazań wodomierza głównego w tym budynku.
4. Przyjmuje się ilość odprowadzonych ścieków jako wielkość równą ilości zużytej wody.
5. W przypadku wystąpienia różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą wodomierzy lokalowych ( na podstawie informacji od dostawcy wody ), różnica ta zostanie rozliczona przez Wynajmującego pomiędzy wszystkich najemców, proporcjonalnie do wskazań wodomierzy lokalowych wg. cen dostawcy wody i odbiorcy ścieków.

Opłaty niezależne od właściciela Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność począwszy od dnia ………………. 2023 roku.

Wynajmujący: Najemca: