# Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim Aleja 3 Maja 31 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej częściowego remontu stropu nad II piętrem oraz remontu pokrycia dachu i więźby dachowej budynku mieszkalnego przy Aleja 3 Maja 10 w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej częściowego remontu stropu nad II piętrem oraz remontu pokrycia dachu i więźby dachowej po pożarze budynku mieszkalnego przy ulicy Aleja 3 Maja 10 w Piotrkowie Trybunalskim (działka o numer ewidencyjny 306 obręb 21).
2. Zakres robót opisany jest w projekcie technicznym i przedmiarze robót.
3. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający kryteria zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:
	1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia: wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z należytą starannością przynajmniej jedną dokumentację projektowo-kosztorysową remontu budynku mieszkalnego, obejmującą remont dachu i więźby dachowej.
	2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia: dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych przedmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia), które będą pełnić funkcję projektanta w specjalnościach: architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej oraz są wpisane na listę członków Izby Architektów i Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów) i która posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 282).
	3. wykonają przedmiotowe zamówienie w terminie 2 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.
	4. zapoznali się z wzorem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń co do jej treści i akceptują warunki w niej zawarte,
	5. udokumentują, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 200.000,00 zł,
	6. nie zalegają w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz
	7. nie podlegają wykluczeniu z zakresu art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Niespełnianie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.
5. Specyfikację Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - bip.tbs.piotrkow.pl
6. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Michał Majczyna, Adam Łuczyński
7. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 11.09.2023 roku do godz. 10:00 w sposób opisany w 3 punkcie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.09.2023 roku nie wcześniej niż o godzinie 10:10.
9. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.