# Umowa

W dniu ................................ w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski reprezentowanym przez:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................zwane dalej Zamawiającym,

za które w ramach udzielonego pełnomocnictwa jako Inwestor Zastępczy działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Tryb.

a ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

1. Termin wykonania: ………………………………
2. Wynagrodzenie za wykonanie……………………………………………………………. ustala się w wysokości ……………….. zł netto + ……. VAT tj. ……………. zł brutto, słownie: ……………………………………………………………………………..………
3. Po wykonaniu …………………………………………………………………………….. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
4. Należności wynikające z faktur będą płatne przez Miasto Piotrków Trybunalski przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego lub TBS Sp. z o.o. jako Inwestora Zastępczego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego  
   ………………………………………………………………………………………………..  
   wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U. 2021 poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

Wykonawca zobowiązuje się, **w ramach oferowanej kwoty za wykonanie przedmiotu zamówienia**, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami wg wykonanej przez siebie dokumentacji.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu ………………………………. objętej umową, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia faktu przez Inwestora Zastępczego.

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (netto), o którym mowa w 2 umowy, za każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 50 % wynagrodzenia umownego,
      2. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (netto) określonego w 2 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości i nie większej niż 50 % wynagrodzenia umownego,
      3. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego (netto), o którym mowa w 2 umowy.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
      1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (netto) określonego w 2 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Ewentualne spory wynikłe na tle ustaleń niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający: Wykonawca: