

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI - ZEROWY.

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego wyłączonego z użytkowania.  
ADRES INWESTYCJI : 97-300 Piotrków Tryb., ul. Sulejowska nr 53 .  
INWESTOR : Gmina Piotrków Trybunalski.  
Inwestor zastępczy: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z O.O.  
ADRES INWESTORA : 97-300 Piotrków Tryb., al. 3 Maja nr 31.  
BRANŻA : Ogólnobudowlana.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. bud. Jacek SOKOŁOWSKI  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2022 r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2022 r.

Data zatwierdzenia

| Lp.   | Podstawa | Opis   | jm             | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---|----------|--|----------------|---------|-------------|---|---|---|
| <b>Kosztorys na rozbiórkę budynku mieszkalnego w Piotrkowie Tryb., ul. Sulejowska 53 a.</b> |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>1</b>  |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| 1   | KNR 4-04 | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład                         | m <sup>2</sup> |         |             |   |   |   |
| d.1   | 0509-02  | obmiar = 98.620 m <sup>2</sup>   |                |         |             |   |   |   |
| 1*  |          | -- R --<br>robocizna<br>0.2r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 19.7240 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| 2   | KNR 4-04 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk                    | m <sup>2</sup> |         |             |   |   |   |
| d.1   | 0403-02  | obmiar = 98.620 m <sup>2</sup>   |                |         |             |   |   |   |
| 1*  |          | -- R --<br>robocizna<br>0.17r-g/m <sup>2</sup>                                       | r-g            | 16.7654 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| 3   | KNR 4-04 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych                                      | m <sup>2</sup> |         |             |   |   |   |
| d.1   | 0403-04  | obmiar = 98.620 m <sup>2</sup>   |                |         |             |   |   |   |
| 1*  |          | -- R --<br>robocizna<br>0.15r-g/m <sup>2</sup>                                       | r-g            | 14.7930 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| 4   | KNR 4-04 | Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwpuśt                                    | m <sup>2</sup> |         |             |   |   |   |
| d.1   | 0405-02  | obmiar = 40.990 m <sup>2</sup>   |                |         |             |   |   |   |
| 1*  |          | -- R --<br>robocizna<br>0.26r-g/m <sup>2</sup>                                       | r-g            | 10.6574 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| 5   | KNR 4-04 | Rozebranie drewnianych legarów   | m              |         |             |   |   |   |
| d.1   | 0405-04  | obmiar = 45.544 m  |                |         |             |   |   |   |
| 1*  |          | -- R --<br>robocizna<br>0.09r-g/m  | r-g            | 4.0990  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| 6   | KNR 4-04 | Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm wraz z posadzką cementową. | m <sup>3</sup> |         |             |   |   |   |
| d.1   | 0301-06  | obmiar = 5.329 m <sup>3</sup>  |                |         |             |   |   |   |
| 1*  |          | -- R --<br>robocizna<br>5.36r-g/m <sup>3</sup>                                       | r-g            | 28.5634 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| 7   | KNR 4-04 | Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe                                    | m <sup>2</sup> |         |             |   |   |   |
| d.1   | 0406-01  | obmiar = 40.990 m <sup>2</sup>   |                |         |             |   |   |   |
| 1*  |          | -- R --<br>robocizna<br>0.21r-g/m <sup>2</sup>                                       | r-g            | 8.6079  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| 8   | KNR 4-04 | Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy  | m <sup>2</sup> |         |             |   |   |   |
| d.1   | 0406-02  | obmiar = 40.990 m <sup>2</sup>   |                |         |             |   |   |   |
| 1*  |          | -- R --<br>robocizna<br>0.14r-g/m <sup>2</sup>                                       | r-g            | 5.7386  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>   |          |  |                |         |             |   |   |   |

| Lp.                                     | Podstawa                | Opis  | jm             | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---|-------------------------|---|----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 9                                       | KNR 4-04<br>d.1 0406-03 | Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych<br>obmiar = 40.990 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |                         | -- R --<br>robocizna<br>0.3r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 12.2970 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |                         |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |                         |   |                |         |             |   |   |   |
| 10                                      | KNR 4-04<br>d.1 0406-05 | Rozebranie belek stropowych<br>obmiar = 37.264 m  | m              |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |                         | -- R --<br>robocizna<br>0.51r-g/m   | r-g            | 19.0046 |             |   |   |   |
| 2*                                      |                         | -- M --<br>drewno okrągłe na stemple budowlane<br>0.003m <sup>3</sup> /m  | m <sup>3</sup> | 0.1118  |             |   |   |   |
| 3*                                      |                         | Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II<br>0.001m <sup>3</sup> /m  | m <sup>3</sup> | 0.0373  |             |   |   |   |
| 4*                                      |                         | klamry ciesielskie<br>0.15kg/m  | kg             | 5.5896  |             |   |   |   |
| 5*                                      |                         | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M)  | %              | 0.5000  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |                         |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |                         |   |                |         |             |   |   |   |
| 11                                      | KNR 4-04<br>d.1 0105-04 | Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub.<br>1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej<br>obmiar = 20.160 m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup> |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |                         | -- R --<br>robocizna<br>0.67r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 13.5072 |             |   |   |   |
| 2*                                      |                         | -- M --<br>Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II<br>0.005m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.1008  |             |   |   |   |
| 3*                                      |                         | deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II<br>0.003m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.0605  |             |   |   |   |
| 4*                                      |                         | gwoździe budowlane okrągłe gołe<br>0.16kg/m <sup>2</sup>  | kg             | 3.2256  |             |   |   |   |
| 5*                                      |                         | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M)  | %              | 0.5000  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |                         |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |                         |   |                |         |             |   |   |   |
| 12                                      | KNR 4-04<br>d.1 0404-07 | Rozebranie ścian obudowy przybud.z dwóch<br>warstw desek nie tynkowanych<br>obmiar = 31.450 m <sup>2</sup>                          | m <sup>2</sup> |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |                         | -- R --<br>robocizna<br>0.42r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 13.2090 |             |   |   |   |
| 2*                                      |                         | -- M --<br>Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II<br>0.005m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.1573  |             |   |   |   |
| 3*                                      |                         | deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II<br>0.003m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.0944  |             |   |   |   |
| 4*                                      |                         | gwoździe budowlane okrągłe gołe<br>0.16kg/m <sup>2</sup>  | kg             | 5.0320  |             |   |   |   |
| 5*                                      |                         | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M)  | %              | 0.5000  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |                         |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |                         |   |                |         |             |   |   |   |
| 13                                      | KNR 4-04<br>d.1 0102-01 | Rozebranie murów i słupów w budynkach o<br>wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie<br>wapiennej<br>obmiar = 36.036 m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |                         | -- R --<br>robocizna<br>2.47r-g/m <sup>3</sup>  | r-g            | 89.0089 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |                         |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |                         |   |                |         |             |   |   |   |

| Lp.                                     | Podstawa                | Opis   | jm             | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---|-------------------------|--|----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 14                                      | KNR 4-04<br>d.1 0101-01 | Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej<br>obmiar = 5.540 m <sup>3</sup>                      | m <sup>3</sup> |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |                         | -- R --<br>robocizna<br>6.72r-g/m <sup>3</sup>   | r-g            | 37.2288 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |                         |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |                         |  |                |         |             |   |   |   |
| 15                                      | KNR 2-01<br>d.1 0501-01 | Ręczne zasypywanie wykopów piaskiem w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m<br>obmiar = 22.848 m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |                         | -- R --<br>robocizna<br>1.167*0.955=1.114485r-g/m <sup>3</sup>   | r-g            | 25.4638 |             |   |   |   |
| 2*                                      |                         | -- M --<br>Piasek zwykły<br>1m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>  | m <sup>3</sup> | 22.8480 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |                         |  |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |                         |  |                |         |             |   |   |   |

## PODSUMOWANIE

## ROBOTY ROZBIÓRKOWE

|                       | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-----------------------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM                 |       |           |           |        |
| Koszty pośrednie [Kp] |       |           |           |        |
| RAZEM                 |       |           |           |        |
| Koszty zakupu [Kz]    |       |           |           |        |
| RAZEM                 |       |           |           |        |
| Zysk [Z]              |       |           |           |        |
| RAZEM                 |       |           |           |        |

OGÓLEM

Słownie:

| Lp.                                     | Podstawa  | Opis  | jm             | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---|---|---|----------------|---------|-------------|---|---|---|
| 2                                       |   | <b>WYWÓZ GRUZU I UTYLIZACJA PAPY</b>  |                |         |             |   |   |   |
| 16                                      | KNR 4-04<br>d.2 1103-01                         | Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze<br>obmiar = 68.638 m <sup>3</sup>                                    | m <sup>3</sup> |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |   | -- S --<br>koparko-ładowarka jednonaczyniowa kołowa o pojemności łyżki 0.6 m <sup>3</sup><br>0.143m-g/m <sup>3</sup>  | m-g            | 9.8152  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |   |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |   |   |                |         |             |   |   |   |
| 17                                      | KNR 4-04<br>d.2 1103-04                         | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km<br>obmiar = 68.638 m <sup>3</sup>                  | m <sup>3</sup> |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |   | -- S --<br>samochód samowyładowczy 5 t<br>0.177m-g/m <sup>3</sup>   | m-g            | 12.1489 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |   |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |   |   |                |         |             |   |   |   |
| 18                                      | KNR 4-04<br>d.2 1103-05                         | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samoch. samowył. - dod.za każdy nast.rozp. 1 km do 10 km.<br>obmiar = 617.742 m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |   | -- S --<br>samochód samowyładowczy 5 t<br>0.037m-g/m <sup>3</sup>   | m-g            | 22.8565 |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |   |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |   |   |                |         |             |   |   |   |
| 19                                      | KNR 4-04<br>d.2 1107-01                         | Transport drewna samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km<br>obmiar = 4.036 t   | t              |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |   | -- R --<br>robocizna<br>1.71r-g/t   | r-g            | 6.9016  |             |   |   |   |
| 2*                                      |   | -- S --<br>samochód skrzyniowy do 5 t<br>0.83m-g/t  | m-g            | 3.3499  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |   |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |   |   |                |         |             |   |   |   |
| 20                                      | KNR 4-04<br>d.2 1107-04                         | Transport drewna samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km do 5 km<br>obmiar = 16.144 t  | t              |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |   | -- S --<br>samochód skrzyniowy do 5 t<br>0.036m-g/t   | m-g            | 0.5812  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |   |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |   |   |                |         |             |   |   |   |
| 21                                      | kalkulacja Za-<br>d.2 kładu Utyliza-<br>cyjnego | wywóz i utylizacja papy<br>obmiar = 0.651 t   | t              |         |             |   |   |   |
| 1*                                      |   | -- M --<br>utylizacja<br>1t/t   | t              | 0.6510  |             |   |   |   |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>       |   |   |                |         |             |   |   |   |
| <b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b> |   |   |                |         |             |   |   |   |

## WYWÓZ GRUZU I UTYLIZACJA PAPY

|                       | <b>RAZEM</b>  | <b>Robocizna</b> | <b>Materiały</b> | <b>Sprzęt</b> |
|-----------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| RAZEM                 |               |                  |                  |               |
| Koszty pośrednie [Kp] |               |                  |                  |               |
| RAZEM                 |               |                  |                  |               |
| Koszty zakupu [Kz]    |               |                  |                  |               |
| RAZEM                 |               |                  |                  |               |
| Zysk [Z]              |               |                  |                  |               |
| RAZEM                 |               |                  |                  |               |
|                       | <b>OGÓŁEM</b> |                  |                  |               |

Słownie:

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

|                       | <b>RAZEM</b>  | <b>Robocizna</b> | <b>Materiały</b> | <b>Sprzęt</b> |
|-----------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| RAZEM                 |               |                  |                  |               |
| Koszty pośrednie [Kp] |               |                  |                  |               |
| RAZEM                 |               |                  |                  |               |
| Koszty zakupu [Kz]    |               |                  |                  |               |
| RAZEM                 |               |                  |                  |               |
| Zysk [Z]              |               |                  |                  |               |
| RAZEM                 |               |                  |                  |               |
| VAT [V]               |               |                  |                  |               |
| RAZEM                 |               |                  |                  |               |
|                       | <b>OGÓŁEM</b> |                  |                  |               |

Słownie: