# Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim Aleja 3 Maja 31 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ulicy Starowarszawskiej 6 w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Przedmiotem zamówienia na remont lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ulicy Starowarszawskiej 6 w Piotrkowie Trybunalskim. Zakres robót opisany jest w przedmiarze robót i dokumentacji technicznej.
2. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający kryteria zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia: wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z należytą starannością przynajmniej jedną robotę, odpowiadającą rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, polegającą na:  
   przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi  
   lub  
   przebudowie lub remoncie generalnym lokalu mieszkalnego wraz  
   z instalacjami wewnętrznymi  
   lub  
   przebudowie lub remoncie generalnym lokalu usługowego wraz  
   z instalacjami wewnętrznymi  
   o wartości minimum 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) brutto.
4. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia: dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy lub robót w branży konstrukcyjno – budowlanej i jest wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów)
5. wykonają przedmiotowe zamówienie w terminie do dnia 15.12.2023 r.
6. zapoznali się z wzorem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń co do jej treści i akceptują warunki w niej zawarte,
7. udokumentują, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1.000.000 zł,
8. udzielą Zamawiającemu gwarancji na roboty na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
9. nie zalegają w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz
10. nie podlegają wykluczeniu z zakresu art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
11. Niespełnianie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.
12. Specyfikację Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - bip.tbs.piotrkow.pl
13. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Michał Majczyna, Adam Łuczyński
14. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 15.11.2023 roku do godz. 10:00 w sposób opisany w 4 punkcie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
15. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.11.2023 roku nie wcześniej niż o godzinie 10:10.
16. Wadium w wysokości 1.000 złotych.
17. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.