

Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Usługi

Wykonanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 447323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04b89119-d238-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00676676

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2024-12-30

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00222214

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie przeglądów wszystkich przewodów kominowych które obejmują: a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, b) sprawdzenie drożności wszystkich przewodów i badanie ciągu kominowego, c) badanie prawidłowości podłączeń (ilość i rodzaj podłączeń do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych wraz z wskazaniem lokali, które nie posiadają drzwiczek lub ich stan wymaga naprawy lub wymiany, stan techniczny łączników i rur zapieczowych, prawidłowość zainstalowanych kratki wentylacyjnych) i sprawdzenie długości przewodów kominowych, d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem (głowic kominowych, ścian kominowych, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów).
2. Czyszczenie przewodów kominowych wraz z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń (z wyjątkiem odgruzowania):
  - a) spalinowych: 1 raz w okresie obowiązywania umowy,
  - b) wentylacyjnych: 1 raz w okresie obowiązywania umowy.Z wykonania czynności określonych w ust. 2 pkt 3 wykonawca sporządzi protokół podlegający zatwierdzeniu merytorycznemu przez Administrację budynków.
3. Ustalanie przyczyn nieprawidłowego działania urządzeń grzewczo wentylacyjnych.
4. Wykonywanie udrożeń przewodów kominowych – udrożenia potwierdzają administrację budynków.
5. Montaż drzwiczek kominowych – montaż drzwiczek potwierdzają administrację budynków.
6. Wykonywaniu wentylacji nawiewnej – wykonanie wentylacji potwierdzają administrację budynków.
7. Wykucie i zamurowanie otworu.
8. Montaż kratki wentylacyjnej (wykucie otworu, montaż kratki).
9. Pełnienie dyżuru kominarskiego.

Szczegółowy zakres usług zawarty jest opz i w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Usługi będą wykonywane zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), ustawą z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 z późn. zm.).

**3.9.) Główny kod CPV:** 90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-22

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

6 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Usługi Kominarskie Sadza Tomasz Rusek

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7731635828

**4.3.3.) Ulica:** ul. Popieluszki 3

**4.3.4.) Miejscowość:** Tamaszów Mazowiecki

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-200

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 38152,53 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2024/BZP 00266972/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-09-21

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 36138,33 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Zmniejszono wynagrodzenie wykonawcy o 2014,20 zł, ponieważ wykonano mniejszy zakres usług kominiarskich