

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Węzeł ciepły dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku przy ul. Jerozolimska 25  
ADRES INWESTYCJI : Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Jerozolimska 25 97-300 Piotrków Tryb.  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr.57  
ADRES INWESTORA : 97-300 PIOTRKÓW TRYB. ul.JEROZOLIMSKA 25  
BRANŻA : instalacyjna

sporządził : mgr inż Adam Olczyk (INSTALACJE SANITARNE)  
DATA OPRACOWANIA : 10/2023

WYKONAWCA :

Data opracowania  
10/2023

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe i adaptacyjne pomieszczenia węzła ciepłego</b>			
1		Demontaż wygradzenia z siatki w ramach na słupkach-z wywiezienie do utylizacji	m <sup>2</sup>		
d.1	kalk. własna	4,5*3,44	m <sup>2</sup>	15,48	
				RAZEM	15,48
2		Demontaż izolacji cieplnej istniejącego węzła c.o -z wywiezieniem do utylizacji l=5,2*2	kpl.		
d.1	kalk. własna	1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Demontaż istniejącego węzła c.o -z wywiezieniem do utylizacji	kpl.		
d.1	kalk. własna	1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 4-02	Demontaż - rozebranie kotła stalowego z wywiezieniem do utylizacji - kocioł 100*160*150cm (S*L*H)	kpl.		
d.1	0409-01 analogia	1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNNR 3	Rozbiórka elementów betonowych- fundament kotła 155*170*43cm	m <sup>3</sup> bet.		
d.1	0403-01	1,55*1,70*0,43	m <sup>3</sup> bet.	1,13	
				RAZEM	1,13
6	KNNR 3	Przemurowanie przewodów kominowych z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej -zamurowanie otworu po zdemontowanym czopuchu	m <sup>3</sup>		
d.1	0308-01 analogia	0,5*1,0*0,25	m <sup>3</sup>	0,13	
				RAZEM	0,13
7	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)-drzwi stalowych wejściowych i drzwi do składu opału	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01	1,0*2,2*2+0,8*1,94	m <sup>2</sup>	5,95	
				RAZEM	5,95
8	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>		
d.1	0207-01	5,95	m <sup>2</sup>	5,95	
				RAZEM	5,95
9	KNR 4-01	Montaż kratki nawiewnej o F=300cm <sup>2</sup> w drzwiach wejściowych do węzła z wycięciem otworu do montażu kratki	szt.		
d.1	1302-02+ kalk. własna	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNNR 4	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków uszczelnione zaprawą cementową	m		
d.1	0201-03	2,80	m	2,80	
				RAZEM	2,80
11		Wymiana zamka w drzwiach wejściowych do węzła	szt.		
d.1	kalk. własna	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) -schody	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-02	1,50*1,7	m <sup>2</sup>	2,55	
				RAZEM	2,55
13	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniovymi konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-02	2,55*2	m <sup>2</sup>	5,10	
				RAZEM	5,10
14	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnej w ścianach z cegieł -kratka wywiewna 20*14cm - do kanału murowanego pod stropem pomieszczenia	szt.		
d.1	0324-02	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNNR 3	Zerwanie posadzek cement.	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-03	2,5*0,8+0,7*0,9	m <sup>2</sup>	2,63	
				RAZEM	2,63
16	KNR BO-12	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o gr. do 2 cegieł	m <sup>3</sup>		
d.1	0356-02	0,5*0,2*0,5	m <sup>3</sup>	0,05	
				RAZEM	0,05
17	KNNR 1	Odspojenie i przewóz gruntu taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III-wykopy dla wykonania odwodnienia podposadzkowego	m <sup>3</sup>		
d.1	0303-02	2,63*0,8*0,9	m <sup>3</sup>	1,89	
				RAZEM	1,89
18	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-02 1101-05	1,89	m <sup>3</sup>	1,89	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,89
19	KNR-W 4-01 d.1 0105-01 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II -piasek dowieziony 1,89	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,89	  1,89
				RAZEM	1,89
20	KNNR 3 d.1 0803-01	Remont posadzki cementowej -wylewka posadzkowa z wyprofilowaniem spadku do wpustu 5,2*5,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,00	  26,00
				RAZEM	26,00
21	KNNR 3 d.1 0804-02 analogia	Wyłożenie posadzki płytkami terakotowymi lub gresowymi  5,2*5,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,00	  26,00
				RAZEM	26,00
22	KNNR 2 d.1 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie  5,0*2+5,2*2-2,50	m  m	  17,90	  17,90
				RAZEM	17,90
23	KNNR-W 3 d.1 0607-01	Czyszczenie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem starej farby -naprawa ubytków 5,2*5,0+5,20*3,40*2+5,0*3,40*2-0,5*0,6*2,0-0,8*1,9-1,0*2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  91,04	  91,04
				RAZEM	91,04
24	KNNR 3 d.1 0605-04	Jednokrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni// emulsja woda i grzyboodporna //-warstwa podkładowa 91,04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  91,04	  91,04
				RAZEM	91,04
25	KNNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni// emulsja woda i grzyboodporna //-warstwa nawierzchniowa 91,04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  91,04	  91,04
				RAZEM	91,04
26	KNNR 4 d.1 0516-02 analogia	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 50 mm i grubości ścianek 3,6 mm -odwodnienie węzła - rura stalowa 6,0m + lejki 5szt -spustowe- 1,00	kpl.  kpl.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00
<b>2</b>		<b>TECHNOLOGIA WĘZŁA</b>			
27	d.2 kalk. własna	Węzeł kompaktowy typu HW 75/87,5 kW prod Meibes wraz z automatyką - / wyposażony zgodnie z opisem w proj.arch.budowlanym z konstrukcją /. DOSTAWA MONTAŻ URUCHOMIENIE 1,00	kpl.  kpl.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00
28	KNNR 4 d.2 0528-01+ kalk. własna	Próby szczelności węzłów ciepłych  1,00	kpl.  kpl.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00
29	KNNR 4 d.2 0529-01	Uruchomienie węzłów ciepłych  1,00	kpl.  kpl.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00
<b>3</b>		<b>Pozostałe materiały poza węzłem kompaktowym</b>			
30	KNNR 4 d.3 0145-06 analogia	Pompa odwadniająca typu Unilift KP 150-A1 z wyłącznikiem pływakowym U=230V P=300W  1,00	szt.  szt.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00
31	KNNR 4 d.3 0519-02 analogia	Zawór zwrotny do połączeń gwintowanych typu "601" TN100^C PN 10bar DN25mm .  1,00	szt.  szt.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00
32	KNR 4-05II d.3 0219-01	Ręczne czyszczenie studzienki schładzającej -wypompowanie wody  1,00	szt.  szt.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00
33	KNNR 4 d.3 0227-04	Włazy kanałowe żeliwne okrągłe typu lekkiego/-nowy- montaż  1,00	szt.  szt.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00
34	KNNR 4 d.3 0216-02	Wpusty żeliwne piwniczne o śr. 100 mm  1,00	szt.  szt.	  1,00	  1,00
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNNR 4 0229-01	Zlew stalowy 1-komorowy 400*400mm z syfonem 1,00	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.3	KNNR 4 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm ze złączką do węża 1,00	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.3	KNNR 4 0412-06	Automatyczny odpowietrznik płytakowy DN15mm + kulowy zawór odcinający DN15 2,00	kpl.		
			kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.3	KNNR 4 0411-05 analogia	Kulowe zawory odcinające do CO DN40 4,00	kpl.		
			kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
39 d.3	KNNR 4 0515-04	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 32 mm łączone przez spawanie-rury b.szwu 3,00	m		
			m	3,00	
				RAZEM	3,00
40 d.3	KNNR 4 0516-02	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 50 mm -rury typu średniego łączonych przez spawanie 4,20	m		
			m	4,20	
				RAZEM	4,20
41 d.3	KNNR 4 0516-01	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 40 mm rury j.w 17,00	m		
			m	17,00	
				RAZEM	17,00
42 d.3	KNNR 4 0515-02	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 20 mm łączone przez spawanie 6,00	m		
			m	6,00	
				RAZEM	6,00
43 d.3	kalk. własna	Otulina izolacyjna z pianki poliuretanowej z płaszczem PVC na rury stalowe DN 32 gr. izol 35mm 3,00	m		
			m	3,00	
				RAZEM	3,00
44 d.3	kalk. własna	Otulina izolacyjna z pianki poliuretanowej z płaszczem PVC na rury stalowe DN 50 gr. izol 25mm 4,20	m		
			m	4,20	
				RAZEM	4,20
45 d.3	kalk. własna	Otulina izolacyjna z pianki poliuretanowej z płaszczem PVC na rury stalowe DN 40 gr. izol 25mm 17,00	m		
			m	17,00	
				RAZEM	17,00
46 d.3	kalk. własna	Otulina izolacyjna z pianki poliuretanowej z płaszczem PVC na rury stalowe DN40 gr. izol 25mm 16,00	m		
			m	16,00	
				RAZEM	16,00
47 d.3	KNNR 4 0530-01	Odwodnienie rurą stal 50mm 6,0m +Lejki ściekowe szt. 4 1,00	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
48 d.3	KNNR 4 0201-03	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków uszczelnione zaprawą cementową /kanalizacja podposadzkowa / 2,80	m		
			m	2,80	
				RAZEM	2,80
49 d.3	kalk. własna	Rury PP Stabi DZ32*4,4 /odpompowanie wody ze studni schładzającej / l=2,00m Obmiar dodatkowy - długość rury 1 2,00	szt.		
			m		1,00
			szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
50 d.3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów (stan wyjściowy powierzchni B) 3,0*0,104+4,2*0,173+17,0*0,132+6,0*0,066+6,0*0,16	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4,64	
				RAZEM	4,64
51 d.3	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi rurociągów 4,64	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4,64	
				RAZEM	4,64
52 d.3	KNR 7-12 0215-04	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 4,64	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4,64	
				RAZEM	4,64

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi rurocią- gów 4,64	m <sup>2</sup>		
d.3	0207-04		m <sup>2</sup>	4,64	
				RAZEM	4,64
54	KNNR 4	Spawanie ręczne gazowe rurociągu lub kształtek o śr. nominalnej 50 mm i grubości ścianek 3,6 mm -włączenie do istniejących rozdzielaczy 4,00	złącze		
d.3	0518-02		złącze	4,00	
				RAZEM	4,00