# Ogłoszenie o wyborze oferty w zamówieniu publicznym w sprawie przetargu nieograniczonego prowadzonym trybie poza ustawą Prawo zamówień publicznych BM/3131/12/2024

1. Zamawiający:  
   Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim  
   REGON: 590638145  
   97-300, Piotrków Trybunalski, Piotrków Trybunalski, woj. Łódzkie  
   Aleja 3 Maja 31  
   strona internetowa: http://www.bip-tbs.piotrkow.pl   
   e-mail: sekretariat@tbs.piotrkow.pl  
   numer telefonu: 44 tel. 732-37-70  
   Wysokość kapitału zakładowego 23.008.240,00 zł. Kapitał został w pełni opłacony.
2. Przetarg nieograniczony na wykonanie inwestycji pn.:  
   Wymiana 133 szt. ciepłomierzy na nowe ze zdalnym odczytem w budynkach będących własnością TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim
3. Ogłoszenie o postępowaniu nie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Nie dopuszczono do składanie ofert wariantowych i częściowych.
5. Kryteria oceny ofert: Cena oferty: 100%
6. Uzasadnienie wyboru wykonawcy:  
   Oferta złożona przez „TECHEM” Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. spełnia wszystkie warunki zawarte SWZ i otrzymała największą ilość punktów w kryterium ceny.
7. Dane o ofertach:

liczba złożonych ofert w postępowaniu publicznym: 3  
liczba ofert odrzuconych i wykluczonych w postępowaniu: 1  
Streszczenie złożonych ofert:

1. „TECHEM” Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. ul. Łąkowa 7a bud. E lok. 108, 90-562 Łódź. Oferta brutto: 72.126,67 zł Oferta otrzymała 100 punktów.
2. Brunata Zenner Sp. z o.o. ul. Limanowskiego 179, 31-340 Łódź. Oferta brutto: 59.261,40 zł. Oferta nie otrzymała punktów kryteriach oceny ofert.
3. „GROBTREE” Sp. z o.o. ul. Władysława Trylińskiego 16, 10-683 Olsztyn. Oferta brutto: 109.705,86 zł. Oferta otrzymała 65,75 punktów.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. odrzuca ofertę firmy Brunata Zenner Sp. z o. o. jako niezgodną z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia.   
Uzasadnienie:  
W nawiązaniu do złożonej oferty przez Wykonawcę Brunata Zenner Sp. z o. o. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że oferta nie podlega żadnym negocjacjom handlowym i technicznym, nie ma też możliwości wprowadzenia zmian do wzoru umowy załączonego do SWZ.   
Spółka podpisała ofertę, w której oświadczyła, że akceptuje treść wzoru umowy i zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach określonych w SWZ i we wzorze umowy.   
Jednocześnie Spółka załączyła do oferty oświadczenie z którego wynika, że zamierza prowadzić negocjacje handlowe i techniczne oraz zamierza podjąć rozmowy w zakresie opracowania zapisów umowy.   
Z oświadczenia wynika również, że Wykonawca oczekuje przygotowania przez Zamawiającego gniazd wtykowych dla podłączenia urządzeń przekaźnikowych z podłączeniem do prądu na własny koszt i następnie ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej. Jest to sprzeczne z opisem przedmiotu zamówienia i zapisami §2 wzoru umowy, w którym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy – bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.  
Zamawiający nie przewidział w opisie przedmiotu zamówienia konieczności wykonania podłączeń nowych obwodów elektrycznych oraz ponoszenia dalszych dodatkowych kosztów, np. zużycia energii elektrycznej. Istnieje bowiem możliwość zastosowania innego systemu odczytu.   
Zgodnie ze wzorem umowy, przedmiot umowy powinien być oddany w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, w tym dokonania odczytu kontrolnego.   
Ponadto wraz z ofertą nie zostały złożone:

1. referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót;
2. adresy Zamawiających wymienionych w załączniku nr 5 do SWZ;
3. informacje o podstawie dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - w załączniku nr 6 do SWZ.

W związku z tym, iż oferta jest niezgodna ze SWZ podlega odrzuceniu.