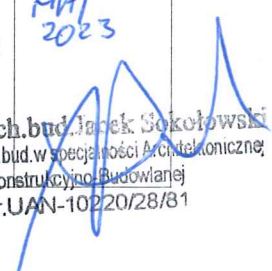


## KARTA TYTUŁOWA

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR ZASTĘPCZY	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o. Piotrków Trybunalski al.3 Maja nr.31			
WŁAŚCICIEL	Gmina Piotrków Trybunalski Piotrków Trybunalski Pasaż K. Rudowskiego nr.10			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa 5 komórek lokatorskich			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	97-300 Piotrków Trybunalski ul. Krakowskie Przedmieście 32 Bud. Gospodarczy (komórki lokatorskie) Kategoria obiektu III			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewid. miasto Piotrków Trybunalski Obręb 21 Nr. działki 409/3 , 409/5			
SPIS ZAWARTOŚCI -ELEMENTY	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany			
AUTOR	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NRUMER UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA PODPIS
Projektant	tech. bud. Jacek Sokołowski	W specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej Nr. UAN-10220/28/81	Projekt architekton iczno- budowlany	MIA7 2023 

tech. bud. Jacek Sokołowski  
upr. bud. w specjalności Architektonicznej  
i Konstrukcyjno-Budowlanej  
Nr. UAN-10220/28/81

## **Spis treści zagospodarowania działki**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu str.1- 3**

- 1.Kopia uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 2.Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego
- 3.Oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **II. Część opisowa str. 4-7**

- 1.Przedmiot zamierzenia - projektowany i istniejący stan zagospodarowania terenu
- 2.Fotografia działki z wizualną lokalizacją komórek lokatorskich

### **III. Część rysunkowa**

- 1.Projekt zagospodarowania działki **str.8**

## **Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego remontu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu jw.**

### **II. Część opisowa – str .1- 5**

- 1.Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego z informacją BIOZ

### **III. Część rysunkowa str. 6-10**

Rzut fundamentów i przyziemia	str. 6
Rzut więźby dachowej	str. 7
Rzut dachu	str. 8
Przekrój	str. 9
Elewacje	str. 10

URZĄD WOJEWÓDZKI  
PIOTRKÓWIE TRYBUNALSKIM

Piotrków Tryb.

21 maja

UAN-IV-10220/28/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust. 2, pkt 1, 3, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. s

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Jacek - Marek SOKOŁOWSKI

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 24 kwietnia 1951 r. w Piotrkowie Tryb.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

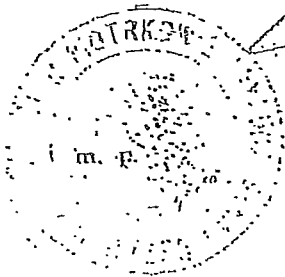
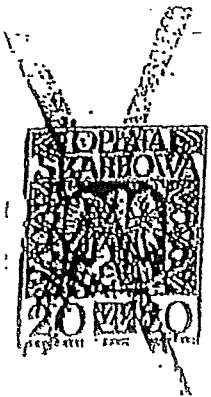
MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 10007-Kw-W-76 WDA zam. 216-101 50.000 plim. 71g

wzrost (ka) Jacek Marak SOKOŁOWSKI jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie konstrukcyjno - budowlany budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



mgr inż. arch. Bohdan Gruszczyński  
Dyrektor

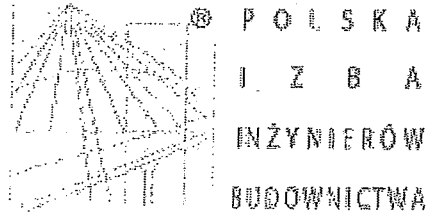
(poufny i pieczęć)

NOTARIUM A Nr 9357/2001  
z dnia 10 kwietnia 2001 r.  
w Kancelarii Notarialnej Jana Łaszka  
ul. Dąbrowskiego 20  
Piotrków Tryb. 14-110  
zamiar zgodność niniejszej kserokopii z okazanym  
oryginałem dokumentu. Tytułem wynagrodzenia notarial-  
nego zgodnie z rozp. Min. Spraw z dn 12 kwietnia 1991 r.  
z 33, poz. 146) pobrano kwotę 12,- zł  
z tytułu podatku VAT zgodnie z art 2 i 18 ustawy  
z dnia 29 stycznia 1993 r., o podatku od towarów i usług  
zryczałowanym (Dz. U. nr 11 poz 50 z póź. zmianami)  
zł

NOTARIUSZ

mgr Jan Leszek Teleman





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CSE-NTY-YW6 \*

Pan Jacek SOKOŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1380/02

adres zamieszkania ul. 9 Maja 14 m. 26, 97-300 Piotrków Tryb.

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Piotrków Tryb. dnia: 30.05.2013

OŚWIADCZENIE

Projektant/sprawdzający\*:

JACEK SOKOŁOWSKI

PIOTRKÓW TRYB. ul. 9 - MIAJA 15 m 26

Uprawnienia budowlane nr: WAN - IV - 10220/28/81 wydane przez

URZĄD MIEJSCOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Działając na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami zgodnie z art.20 ust.4 , ja niżej podpisany oświadczam, że sporządzona dokumentacja techniczna (projekt budowlany) pt.: KOMÓREK LOKATORSKICH

w PIOTRKOWIE TRYB. ul. KRAKOWSKIE PRZEDMIĘCIE 32

.. wykonana została na podstawie i zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

tech. bud. Jacek Sokółowski  
opr. bud. w specjalności Architektoniczne  
i Konstrukcyjno-Budowlanej  
Nr. WAN-10220/28/81

(podpis projektanta/sprawdzającego)

\* niepotrzebne skreślić

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**działki nr ewid. 409/3, 409/5 obr. 21 położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście 32.**

**Inwestor zastępczy :** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. oz. o.  
z siedzibą Al. 3 Maja 31 w Piotrkowie Trybunalskim

## **1.Podstawa opracowania:**

zlecenie inwestora

Decyzja (WZ) nr .35/2022 z dnia 22.02.2022 r. - Postanowienie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 sierpnia 2022r. oraz Decyzja nr 211/2022 z dnia 28.10.2022r

aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500

Ustawa z 7 lipca 1994r – Prawo budowlane Dz. U.nr 1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami .

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U.2017.2285

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

**2.Lokalizacja:** Piotrków Trybunalski ul. Krakowskie Przedmieście 32. dz. nr 409/3, 409/5 obr.21

**3.Inwestor:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. zo. o.  
z siedzibą Al. 3 Maja 31 w Piotrkowie Trybunalskim

## **4.Opis zagospodarowania działki.**

**4.1.Przedmiotem inwestycji** - jest budowa pięciu komórek lokatorskich.

**4.2.Istniejący stan zagospodarowania działki** – działka położona jest po stronie wschodniej ul. Krakowskie Przedmieście. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek parterowy, mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym.

W głębi nieruchomości znajdują się garaże oraz szopa drewniana.

Poszczególne budynki opisano na projekcie zagospodarowania.

Budynek mieszkalny posiada instalację elektryczną , wodociągową , gazową i kanalizację , wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo na teren działki inwestora.

Gromadzenie odpadów stałych komunalnych z zastosowaniem segregacji do istniejących pojemników i wywożone w oparciu o miejski system oczyszczania.

Działka od strony ulicy oraz strony wschodniej i południowej jest ogrodzona.

Wjazd na teren nieruchomości jest wykonany z ul. Krakowskie Przedmieście przy granicy południowej. Utwardzenie wjazdu na terenie działki jest o nawierzchni żwirowej. Istniejące dojście do budynku jest tylko wzdłuż ściany wschodniej i tylko od narożnika do schodków.

Działka posiada zielen trawnikową oraz kilka drzew owocowych które nie kolidują z projektowanym budynkiem komórek.

Przy wjeździe na teren nieruchomości znajduje się wydzielone miejsce, przeznaczone dla pojemników, do selektywnego zbieranie odpadów komunalnych.

#### 4.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się budynek pięciu komórek lokatorskich. Budynek wolno stojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Przykryty dachem jednospadowym o nachyleniu  $10^\circ$ , pokryty papą termozgrzewalną. Szczyt budynku jest elewacją frontową w stosunku do ul. Krakowskie Przedmieście. Gabaryty budynku podano w opisie poniżej. Rzędna posadzki – 0,00 = 196,6n.p.m.

Przed budynkiem projektuje się utwardzenie z kostki betonowej na podsypce z piasku i chudego betonu, oraz chodnik od schodków budynku mieszkalnego do utwardzenia przed komórkami. Odwodnienie z dachu projektowanego budynku przewiduje się na teren działki inwestora.

W projektowanym budynku nie przewiduje się żadnych instalacji.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu w części graficznej.

#### 4.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania :

pow. działek 409/3 ,409/5 =	<b>1961,00m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>
pow. zabudowy projektowanych komórek -	46,84m <sup>2</sup>	
pow. zabudowy istniejących budynków-	339,30m <sup>2</sup>	
Razem	<b>386,14m<sup>2</sup></b>	

**Wskaźnik** łącznej powierzchni zabudowy ( istniejącej i projektowanej) do pow. działki objętej postępowaniem -min 18,84 % , maks 20%

$$386,14m^2 / 1961m^2 = 0,19 \text{ -19\% < 20}$$

Obowiązek zachowania min. 20% działki jako aktywnej przyrodniczo, niezabudowanej nieutwardzonej nawierzchnią sztuczną:

pow. zabudowy	386,14m <sup>2</sup>
pow. istniejącego chodnika	7,12m <sup>2</sup>
pow. projektowanego chodnika	44,13m <sup>2</sup>
Razem	<b>437,39m<sup>2</sup></b>

$$1961,00m^2 - 437,39m^2 = 1523,61m^2 / 1961,00m^2 = 0,77 \text{ -77\% > 20}$$



#### 4.5. Gabaryty projektowanej zabudowy:

Wymiary długość, szerokość, wysokość

długość -	13,46m
szerokość -	3,48m - elewacja frontowa
wysokość do okapu	2,60m
wysokość do kalenicy	3,30m

#### 4.6. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nieruchomość położona jest na terenie objętym granicami terenu wpisanego do: rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.09.1967r. (znak KL.IV.680/482/67 nr rejestru 210) - układ urbanistyczny Śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest prowadzić wszystkie czynności związane z realizacją inwestycji w zgodzie z art.36 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U Nr 162 z 2003r. Poz 1568).

#### 4.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r dokonano analizy oddziaływania obiektu w zakresie : prowadzonych robót.

Przeanalizowano uwarunkowania formalno-prawne uwzględniając Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.Nr.75 poz.69 z poz. zmianami)

- usytuowanie budynku § 12.2 i 13.1
- miejsca postojowe § 18 , 19
- miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1
- bezpieczeństwo pożarowe § 271

Na podstawie przeprowadzonej analizy prowadzone roboty budowlane i ich oddziaływanie, mieści się na terenie działki inwestora.

tech.bud.Jac'k Sokółowski  
 i pr.bud.w specjalności Architektonicznej  
 i Konstrukcyjno-Budowlanej  
 Nr.UAN-10210/28/81



ul. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 32

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. 1(1) 1:500

rodzaj opracowania: skala opracowania

województwo: 10 - łódzkie

powiat: 1062 - miasto Piotrków Trybunalski

jednostka ewidencyjna: 106201\_1 - miasto Piotrków Trybunalski

obręb ewidencyjny: 106201\_1.0021 - Obręb 21

oznaczenie działki: 409/3

adres nieruchomości: Krakowskie Przedmieście 32

położenie obiektu

układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000(7)

układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: IMG.6640.211.2021

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

data opracowania mapy: 07 marzec 2022 r.

charakterystyka mapy

szkic orientacyjny: zestawienie arkuszy map: Ark.1

orientacja mapy

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę: GEO-RYS USŁUGI GEODEZYJNE Czesława Mirzejewska 97-300 Piotrków Tryb. ul. Sulejowska 31A m.7 NIP: 771-110-88-24

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz podpis: GEODETA UPRAWNIONY zezw. MGPIB Nr 13117 inż. Czesława Mirzejewska tel. 607 55 66 17

Wykonawca opracowania

1. Mapa wykonana na podstawie:

a. Zbiorów danych PZGiK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 8 i 11 oraz ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

b. Wyników pomiarów własnych, przetworzonych danych obserwacyjnych uzyskanych w wyniku pomiarów do zbiorów współrzędnych prostokątnych płaskich oraz wysokości punktów w państwowym systemie odniesień przestrzennych jak również obiektów nieobjętych bazami danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora.

c. Opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę wydanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczące terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich.

2. Treść mapy w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.

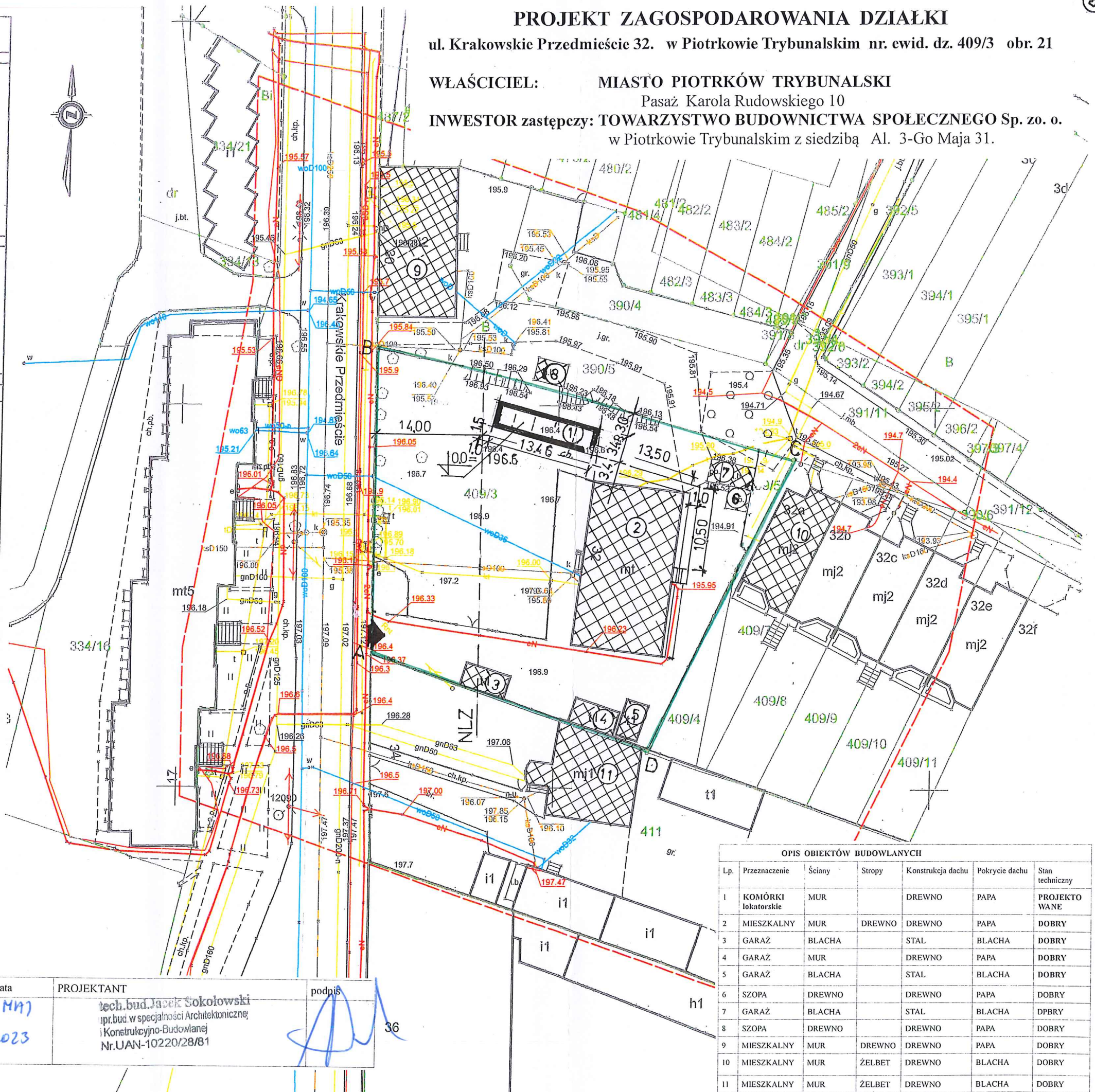
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ul. Krakowskie Przedmieście 32. w Piotrkowie Trybunalskim nr. ewid. dz. 409/3 obr. 21

WŁAŚCICIEL: MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

Pasaż Karola Rudowskiego 10

INWESTOR zastępczy: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. zo. o. w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą Al. 3-Go Maja 31.



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY PRAC GEODEZYJNYCH**

Zgodnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac: IMG.6640.211.2021

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: PREZYDENT MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO

Numer oraz data wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji prac: Protokół weryfikacji nr IMG.6640.211.2021\_1\_p1 z dnia 31.03.2022 r.

Wykonawca prac geodezyjnych: GEO-RYS Usługi Geodezyjne Czesława Mirzejewska 97-300 Piotrków Trybunalski ul. Sulejowska 31A m.7

Kierownik prac geodezyjnych: Czesława Mirzejewska

Numer uprawnień zawodowych: Zezwolenie nr 13117 MGPIB

Kierownika prac geodezyjnych: Zezwolenie nr 13117 MGPIB

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Pieczęć i podpis Kierownika prac geodezyjnych: GEODETA UPRAWNIONY zezw. MGPIB Nr 13117 inż. Czesława Mirzejewska

Oświadczenie to jest równoważne z klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 39 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

data: 07.03.2023

PROJEKTANT: tech. bud. Jacek Sokołowski upr. bud. w specjalności Architektonicznej i Konstrukcyjno-Budowlanej Nr.UAN-10220/28/81

podpis: [Signature]

OPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH						
Lp.	Przeznaczenie	Ściany	Stropy	Konstrukcja dachu	Pokrycie dachu	Stan techniczny
1	KOMÓRKI lokatorskie	MUR		DREWNO	PAPA	PROJEKTOWANE
2	MIESZKALNY	MUR	DREWNO	DREWNO	PAPA	DOBRY
3	GARAŻ	BLACHA		STAL	BLACHA	DOBRY
4	GARAŻ	MUR		DREWNO	PAPA	DOBRY
5	GARAŻ	BLACHA		STAL	BLACHA	DOBRY
6	SZOPA	DREWNO		DREWNO	PAPA	DOBRY
7	GARAŻ	BLACHA		STAL	BLACHA	DOBRY
8	SZOPA	DREWNO		DREWNO	PAPA	DOBRY
9	MIESZKALNY	MUR	DREWNO	DREWNO	PAPA	DOBRY
10	MIESZKALNY	MUR	ŻELBET	DREWNO	BLACHA	DOBRY
11	MIESZKALNY	MUR	ŻELBET	DREWNO	BLACHA	DOBRY

## 1.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:  
Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa pięciu komórek lokatorskich przy ul. Krakowskie Przedmieście 32 w Piotrkowie Trybunalskim. Obiekt będzie realizowany w jednym etapie. Kategoria obiektu budowlanego : III

1.2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:  
zaprojektowano budynek jako zespół pięciu komórek lokatorskich spełniających rolę gospodarczą dla mieszkańców nieruchomości.

1.3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny ,uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji ,a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń ,uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt2 ustawy,lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Budynek jednobryłowy na rzucie prostokąta , jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym o spadku na teren działki inwestora i szczytem zwrócony do ulicy. Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne nawiązujące do budynku mieszkalnego istniejącego na przedmiotowej działce. Przed budynkiem zaprojektowano jedynie niezbędne utwardzenie dla zachowania istniejącej zieleni.

1.4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a)-kubatura -	138,09m <sup>3</sup>
b)-powierzchnia zabudowy -	46,84m <sup>2</sup>
c)-powierzchnia użytkowa -	37,50m <sup>2</sup>

Wymiary długość, szerokość ,wysokość

długość -	13,46m
szerokość -	3,48m
wysokość do okapu	2,60m
wysokość do kalenicy	3,30m

Liczba kondygnacji 1

1.5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:  
Posadowienie budynku gospodarczego za pośrednictwem łąw fundamentowych i przyjęciu rzędnej poziomu podłogi podanej na planie zagospodarowania jako tzw.0.00.

Jednocześnie oświadczam ,że na podstawie §4p.4 Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku „W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” ( Dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012roku poz.463) w oparciu o przeprowadzaną analizę , projektowany obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na terenie inwestycji występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo ,przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Warunki gruntowe pozwalają na posadowienie bezpośrednie . Wyniku badań nie załączono do dokumentacji. Poziom posadowienia łąw fundamentowych przyjęto 1m poniżej poziomu terenu.

Poziom wody gruntowej występuje znacznie poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych.

- 1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę mieszkalnych i użytkowych :  
**nie dotyczy**
- 1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych , o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych ,sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.XII. 2006r.(EDz.U. Z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r.poz. 1217), w tym osób starszych:  
**nie dotyczy**
- 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych ,sporządzonej w Nowym Jorku dnia XII. 2006r. ( EDz.U. Z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r.poz. 1217), w tym osób starszych:  
**nie dotyczy**
- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowia ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- a) zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość ,jakość i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:  
Budynek nie wymaga instalacji sanitarnej oraz wodociągowej, a wody opadowa będą odprowadzane na teren przedmiotowej nieruchomości.
  - b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych ,z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:  
Emisja spalin nie występuje, zanieczyszczenia pyłowe będą występować sporadycznie przy ewentualnym rozładunku węgla ,lecz zasięg rozprzestrzeniania będzie występował od strony południowej budynku ,który będzie spełniał funkcję ekranu od sąsiedniej nieruchomości.
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów : **nie dotyczy**
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań , a także promieniowania , w szczególności jonizującego, pola elektrycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: **nie dotyczy**
  - e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan ,powierzchnię ziemi ,w tym glebę ,wody powierzchniowe i podziemne:  
Teren inwestycji jest zadrzewiony. Są to głównie drzewa owocowe i tzw. samosiejki lecz projektowany budynek jest tak lokalizowany aby uniknąć kolizji z istniejącą zielenią.
- 1.10. Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ,w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art.2 pkt 22 z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz .U. Z 2020r. Poz 261 ,284,568,695,1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą : **nie dotyczy**
- 1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę : **nie dotyczy**

## 3

1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego:  
**nie dotyczy**

1.13. Inne wymagania związane z oszczędnością energii: **nie dotyczy**

## 2.1. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWE

2.2. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

2.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy	m2 46,84
- powierzchnia użytkowa	m2 37,50
- powierzchnia całkowita	m2 37,50
- kubatura	m3 138,09
- wysokość obiektu w kalenicy	m 3,30
- liczba kondygnacji nadziemnych	1
- grupa wysokości obiektu	Niski (N)

2.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:  
Możliwe zagrożenia pożarowe w obiekcie to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych, - **nie dotyczy**
- nieostrożne prowadzenie prac remontowych

Projektowany obiekt przeznaczony jest do przechowywania opału itp. Są to materiały w grupie palnych ale nie należące do łatwo zapalnych, utleniających i wybuchowych. Budynek nie będzie wyposażony w instalację.

2.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz:

Budynek (komórki lokatorskie) zakwalifikowany do kategorii PM

2.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Budynek zakwalifikowano do kategorii PM zagrożenia ludzi wobec czego gęstości obciążenia nie oblicza się.

2.7. Zagrożenie wybuchem przestrzeni oraz przestrzeni zewnętrznej: nie występuje

2.8. Klasa odporności pożarowej: E wszystkie elementy nie rozprzestrzeniające ognia.

a/wymagana - E

- główna konstrukcja nośna - nie stawia się wymagań
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
- mury zewnętrzne - REI 60
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań

b/projektowane komórki

- mury zewnętrzne bloczki H+H (24cm) - 4godz. REI 240
- ścianki działowe jw. (12cm) - 2 godz. REI 120

-konstrukcja drewniana dachu- słabo rozprzestrzeniająca ogień  
Elementy drewniane należy zabezpieczyć Środkiem ogniochronnym np.” Fobos”do granicy trudno zapalności.

2.9.Drogi pożarowe :dojazd pożarowy jest zapewniony z ul. Krakowskie Przedmieście.

2.10.Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru :istniejący hydrant w ul. Krakowskie Przedmieście.

3.OPIS BUDOWLANY

3.1.Fundamenty :zaprojektowano w formie ławy fundamentowej

3.2.Ściana fundamentowa z bloczków betonowych

3.3.Izolacja pozioma przeciw wilgociowa z dwóch warstw papy na lepiku lub zbrojonego tworzywa

3.4.Mury zewnętrzne MZ1 z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm

3.5.Ściany wewnętrzne ŚW1 z bloczków jw. lecz 12cm

3.6.Wieńce i nadproża żelbetowe monolityczne

3.7.Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa

3.8.Tynki zewnętrzne kat.III cementowo -wapienne

3.9.Posadzki należy wykonać betonowe

3.10.Obróbki- rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej

3.11.Przed drzwiami do komórek należy wykonać utwardzenia z kostki brukowej z obrzeżem

3.12.Malowanie elewacji wykonać farbą krzemianową np. Calsilit F wg.koloru podanego na rys .elewacji.

**PRODUKT:** 2500 / CALSILIT F  
**GRUPA:** \*FARBWERK  
**KOLOR:** KB164 / ID=189222  
**OPIS:**  
**IŁOŚĆ PRODUKTU**  
**BAZOWEGO:** 10 l

LP	ID	nazwa	objętość (ml)
1	R1423	PIGMENT	58,8 ml
2	R1420	PIGMENT	19,5 ml
3	R1628	PIGMENT	3,6 ml
4	2500	CALSILIT F (baza A)	10000 ml
<b>SUMA CAŁOŚCI:</b>			<b>10081,9 ml</b>

tech.bud.Jacek Sokółowski  
 upr.bud.w specjalności Architektonicznej  
 i Konstrukcyjno-Budowlanej  
 Nr.UAN-10220/28/81

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA BUDOWY KOMÓREK LOKATORSKICH

ADRES INWESTYCJI: Piotrków Trybunalski ul. Krakowskie Przedmieście 32.  
dz. nr ewid. 409/3 , 409/5 obr.21

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia

- roboty ziemne i fundamentowe
- roboty murowe
- roboty ciesielskie (dach)
- roboty posadzkowe
- roboty elewacyjne i wykończeniowe

### 2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia ludzi podczas budowy występują:

- roboty ziemne i fundamentowe upadek do wykopu , uraz narzędziami
- roboty murowe uraz narzędziami , upadek z rusztowania
- roboty ciesielskie upadek z rusztowania lub uraz narzędziami
- roboty posadzkowe upadek lub uraz narzędziami
- roboty elewacyjne i wykończeniowe upadek z rusztowania

### 3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania kolejnych robót.

- przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Z 2003.Nr.47. Poz 401 rozdz 5,7,8,9,10 do 18wł. Doboru rozdziału dokonuje kierujący robotami w zależności od rodzaju prowadzonych robót.

### 4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót budowlanych.

- na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz adresów i telefonów:

**-pogotowia**

**-straży pożarnej**

**-policji**

-w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy

**-telefon komórkowy**

-kaski ochronne w ilości zapewniającej wszystkim pracownikom

-pasy i linki asekuracyjne

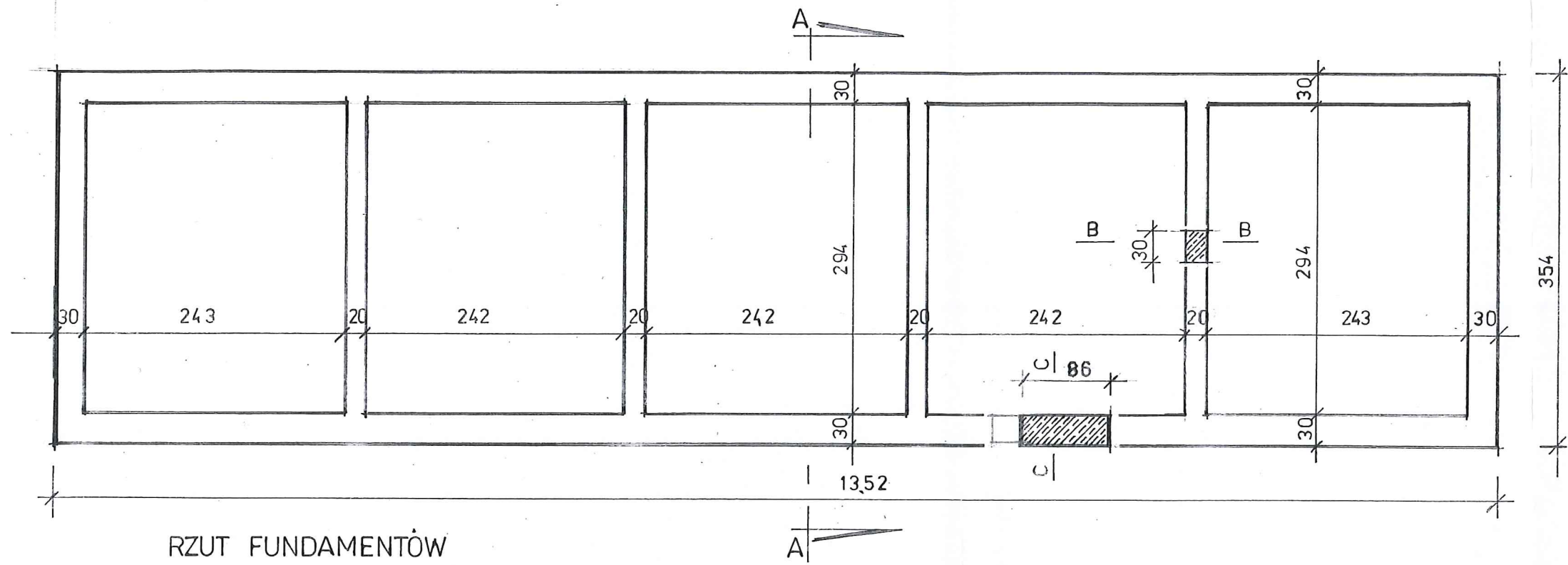
-wykonać bariery zabezpieczające o wysokości 1,1m deski krawędziowe 0,15m

-rozmieścić tabliczki ostrzegawcze

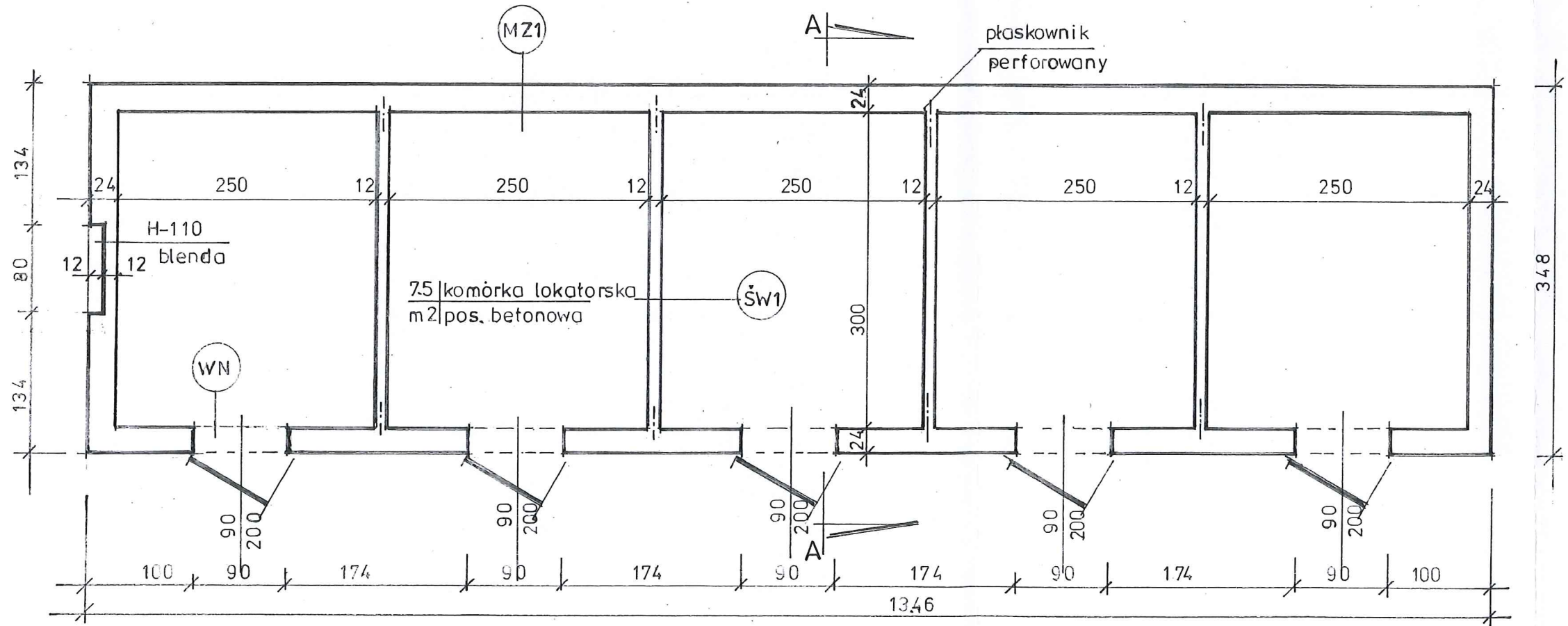
-wykonać wydzielenie terenu robót taśmą a w razie konieczności siatką

tech.bud. Jacek Sokółowski  
pr.bud.w specjalności Architektonicznej  
Konstrukcyjno-Budowlanej  
Nr. UAN 10220/28/81





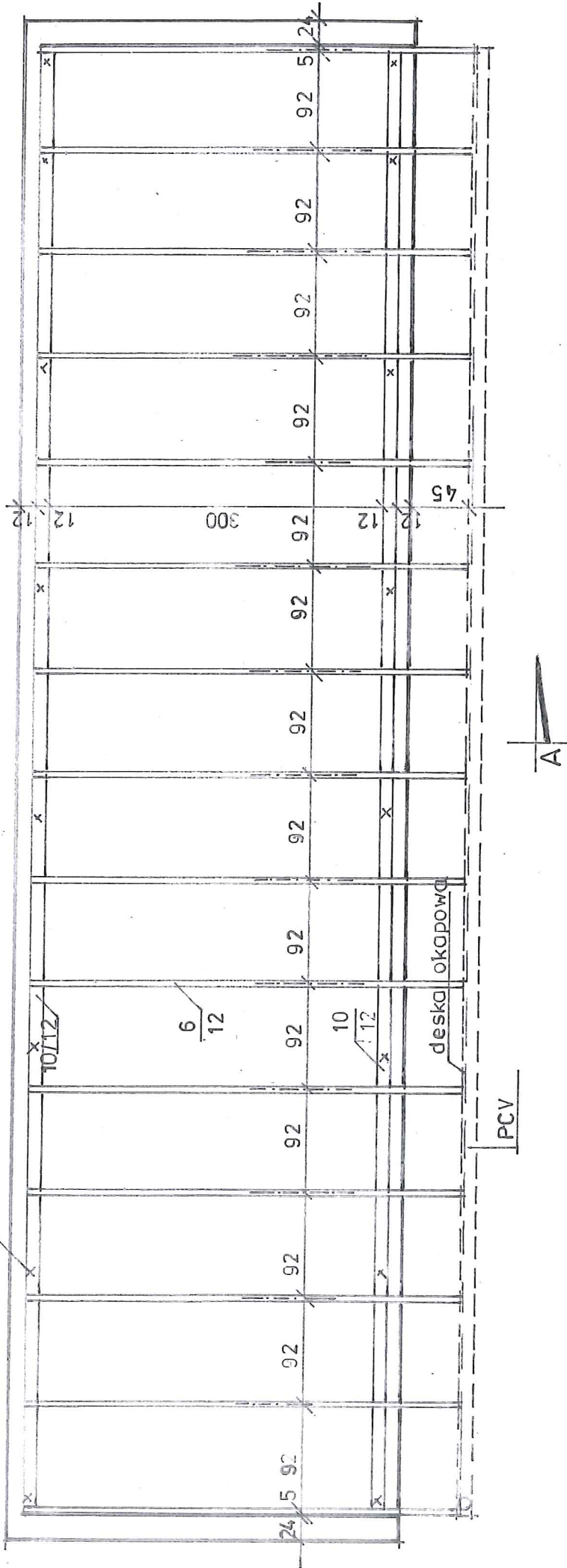
RZUT FUNDAMENTÓW



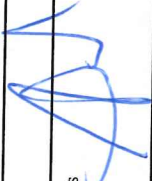
RZUT PRZYZIEMIA

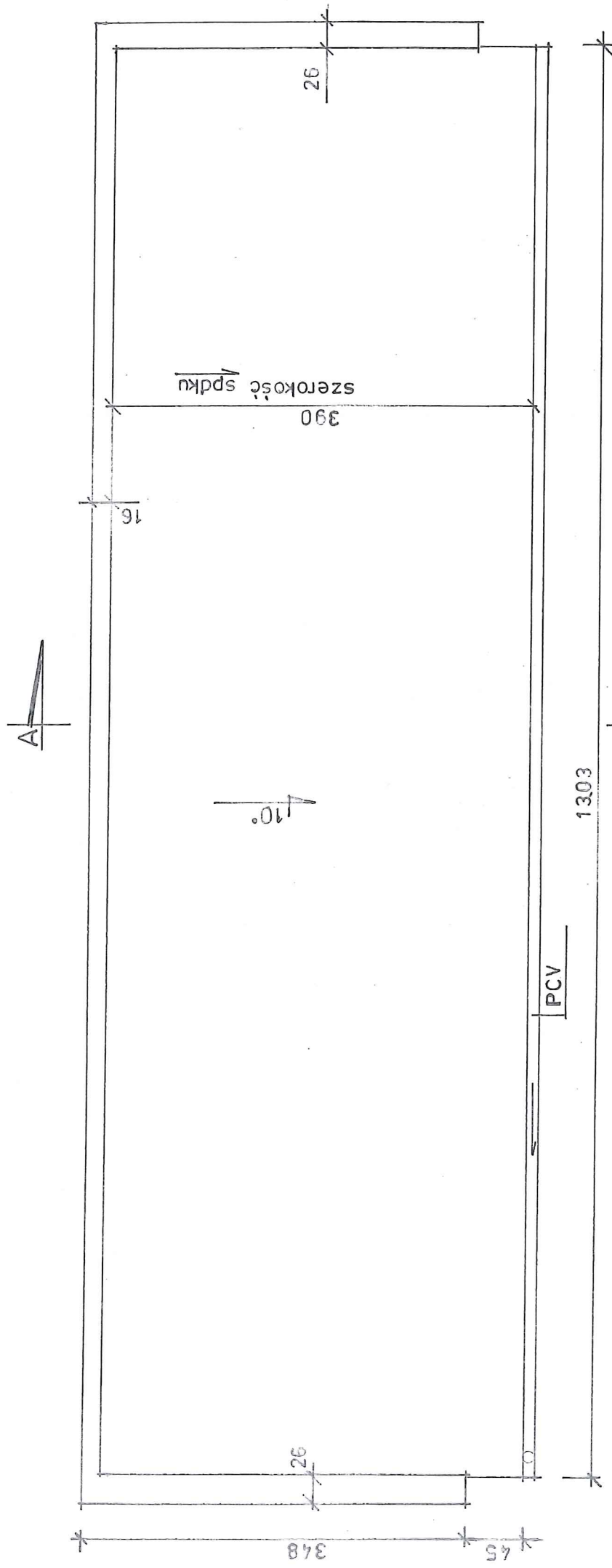
Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Piotrkowie Trybunalskim al. 3 Maja nr.31		SKALA 1:50	
Projektant: Tech. Jacek Sokołowski		DATA 14.07 2023	NR rys I
Rzut fundamentów i przyziemia		Podpis 	
Projekt: PROJEKT KOMÓREK LOKATORSKICH Piotrków Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 32		Nr. uprawnień UAN-10220/28/81	

kotew M 10 mm co ~ 2 m

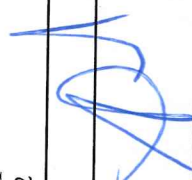


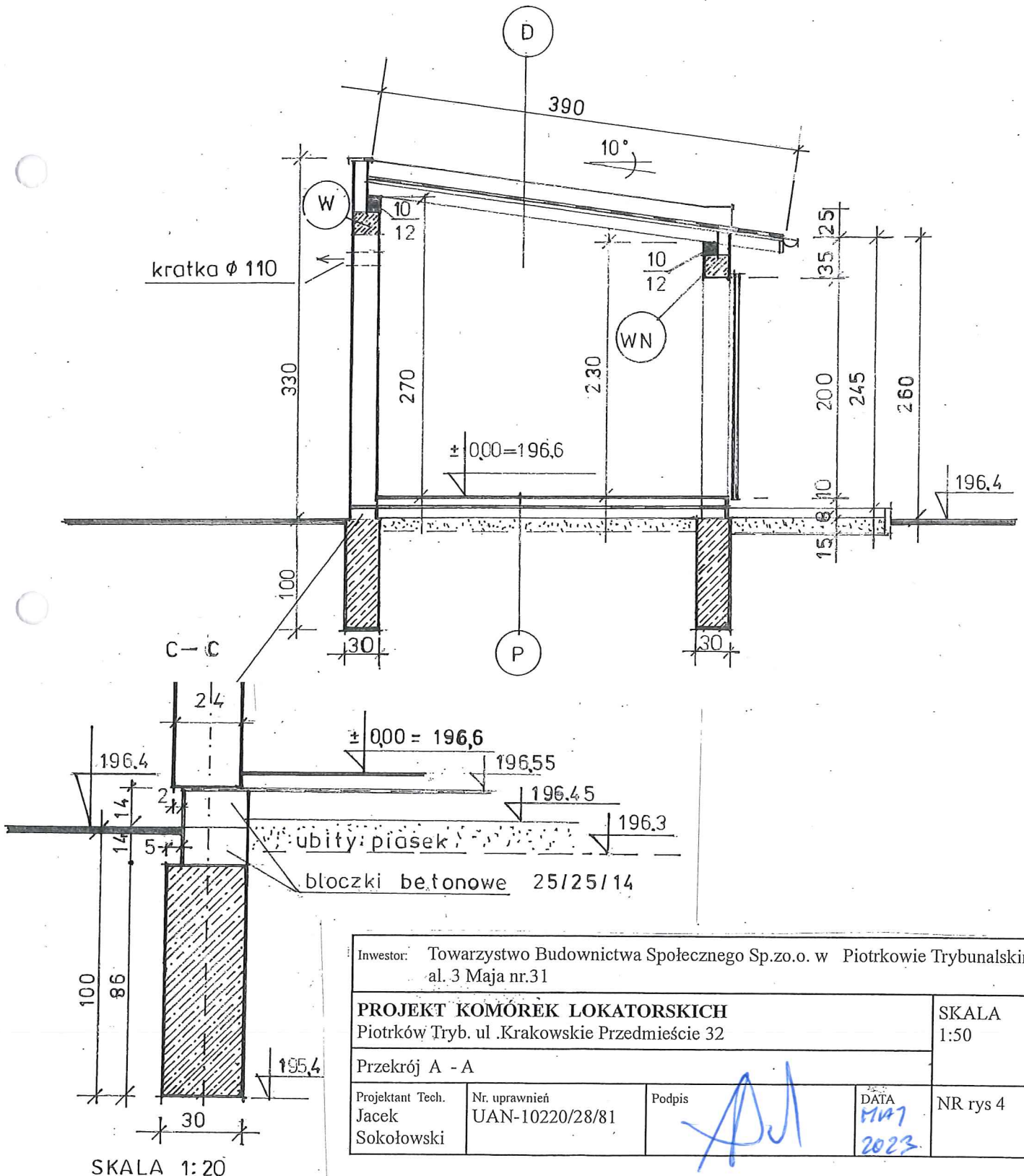
## RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ PULPITOWEJ

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Piotrkowie Trybunalskim al. 3 Maja nr.31		SKALA 1:50	
PROJEKT KOMÓREK LOKATORSKICH Piotrków Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 32		DATA 14.07 2023	NR rys 2
Rzut więźby dachowej			
Projektant Tech. Jacek Sokołowski	Nr. uprawnień UAN-10220/28/81		



RZUT DACHU

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Piotrkowie Trybunalskim al. 3 Maja nr.31		SKALA 1:50	
PROJEKT KOMÓREK LOKATORSKICH Piotrków Tryb. ul .Krakowskie Przedmieście 32		DATA 14.07 2023	NR rys 3
Rzut dachu			
Projektant Tech. Jacek Sokołowski	Nr. uprawnień UAN-10220/28/81		



Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Piotrkowie Trybunalskim  
al. 3 Maja nr.31

**PROJEKT KOMÓREK LOKATORSKICH**  
Piotrków Tryb. ul .Krakowskie Przedmieście 32

SKALA  
1:50

Przekrój A - A

Projektant Tech.  
Jacek  
Sokołowski

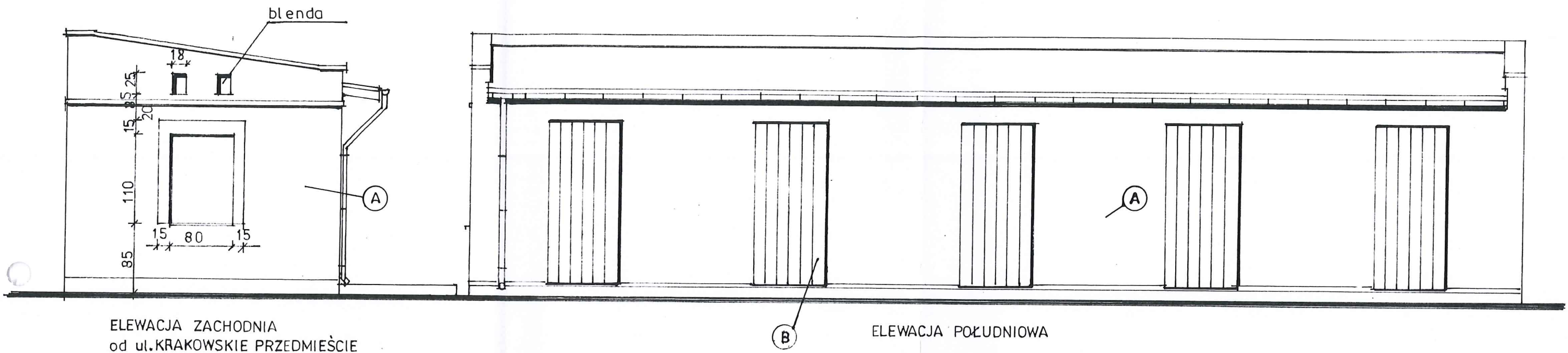
Nr. uprawnień  
UAN-10220/28/81

Podpis  
*[Signature]*

DATA  
11/17  
2023

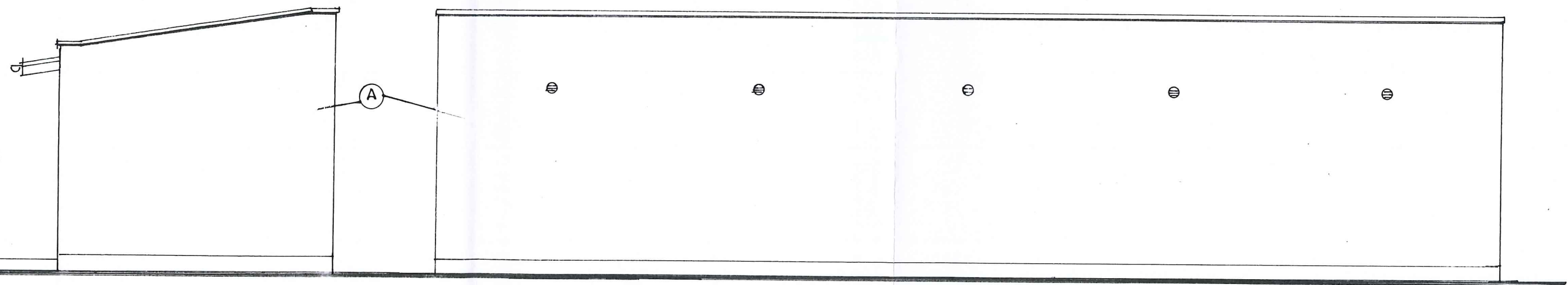
NR rys 4

SKALA 1:20



ELEWACJA ZACHODNIA  
od ul. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSC HODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

KOLORYSTYKA W/G wzornika KABE	
A Ściany zewnętrzne odcień szarości	KB 164
B Drzwi farba transparentna kolor palisander lub kryjąca kolor ciemnoszary	

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Piotrkowie Trybunalskim al. 3 Maja nr.31			
PROJEKT KOMÓREK LOKATORSKICH Piotrków Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 32			SKALA 1:50
Elewacje			
Projektant Tech. Jacek Sokołowski	Nr. uprawnień UAN-10220/28/81	Podpis 	DATA MIA 7 2023
			NR rys 5