

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR ZASTĘPCZY	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o. Piotrków Trybunalski al.3 Maja nr.31			
WŁAŚCICIEL	Gmina Piotrków Trybunalski Piotrków Trybunalski Pasaż K. Rudowskiego nr.10			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa 5 komórek lokatorskich			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	97-300 Piotrków Trybunalski ul. Krakowskie Przedmieście 32 Bud. Gospodarczy (komórki lokatorskie) Kategoria obiektu III			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewid. miasto Piotrków Trybunalski Obręb 21 Nr. działki 409/3 , 409/5			
SPIS ZAWARTOŚCI -ELEMENTY	1) opis techniczny 2) część rysunkowa			
AUTOR	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NRUMER UPRAWNIEN	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA PODPIS
Projektant	Tech. Bud. Jacek Sokołowski	W specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej Nr. UAN-10220/28/81	Projekt techniczny remontu elewacji	MAY 2023

tech. bud. Jacek Sokołowski
pr. bud. w specjalności architektonicznej,
konstrukcyjno-budowlanej
Nr.UAN-10220/28/81

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu str.1- 3

- 1.Kopia uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 2.Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego
- 3.Oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa str. 4-6

- 1.Opis techniczny i technologiczny

III. Część rysunkowa str.7-14

- | | | |
|---------------------------------|-------|--------|
| 1.Trzy fundamentów i przyziemia | rys.1 | str.7 |
| 2.Rzut więźby dachowej | rys.2 | str.8 |
| 3.Przekrój A-A i C-C | rys.4 | str. 9 |

URZĄD WOJEWÓDZKI
PIOTRKÓW TRYBUNALSKIM

Piotrków Tryb. dnia 21 maja 1951 r.

UAN-IV-10220/28/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, 3, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1951 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (leż) Jacak - Marek S O K O Ł O W S K I

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 24 kwietnia 1951 r. w Piotrkowie Tryb.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

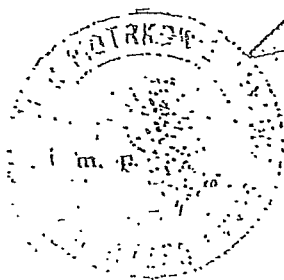
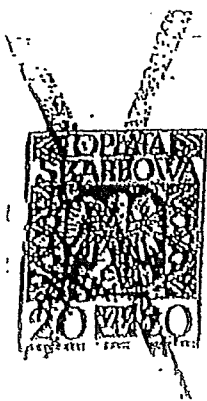
(rodzaj specjalności, techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/14 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-II zam. 10007-KW-W-76 WDA zam. 216-IC 50.000 pisma, 71g

wzrost (ka) Jacek Marek SOKOŁOWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Państwowy Urząd Architektury
Państwowy Architekt Województwa
mgr inż. arch. Bohdan Gruszczyński
Dyrektor

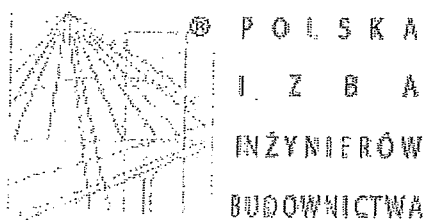
(kopie i pieczęci)

RTORIUM A Nr 9357/001
mezo Intencja
tytułowego aktowego
2001) w Kancelarii Notarialnej Jana Łaszka
2001 Piotrków Tryb. ul. Dąbrowskiego 20.
zami zgodność niniejszej kserokopii z okazanym
m dokumentu. Tytułem wynagrodzenia notarial-
nie z rozp. Min. Spraw z dn 12 kwietnia 1991 r.
33, poz. 146) pobrano kwotę 12,- zł
stycznia 1993 r., o podatku od towarów i usług
akcyjnym (Dz. U. nr 11 poz 50 z póź. zmianami)
64 zł

NOTARIUSZ

mgr Jan Leszek Telesman





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CSE-NTY-YW6 *

Pan Jacek SOKOŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1380/02

adres zamieszkania ul. 9 Maja 14 m. 26, 97-300 Piotrków Tryb.

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Piotrków Tryb. dnia: 20.05.2023

OŚWIADCZENIE

Projektant/sprawdzający*:

ZIACEK SOKOŁOWSKI

PIOTRKÓW TRYB. D. 9 - Maja 19 m 20

Uprawnienia budowlane nr: VAN - IV - 10220/28/81 wydane przez

URZĄD MIASTO DZIAKI w PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Działając na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami zgodnie z art.20 ust.4 , ja niżej podpisany oświadczam, że sporządzona dokumentacja techniczna (projekt budowlany) pt.: KOTŁOWNIA WOKALATORZKICH

w PIOTRKOWIE TRYB. w KOTŁOWNI PRZEDMIĘCIE 30

.. wykonana została na podstawie i zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ziacek sokołowski
Działalności Architektonicznej
Kwalifikacyjno-Budowlanej
NrUAN-10220/28/81

(podpis projektanta/sprawdzającego*)

* niepotrzebne skreślić

**OPIS TECHNICZNY KOMÓREK LOKATORSKICH
zlokalizowanych w Piotrkowie Trybunalskim przy
ul. Krakowskie Przedmieście 32.
na działce nr. 409/3, 409/5 obr.21.**

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- **projekt architektoniczno budowlany**
- Ustawa z 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. nr 106 z 2000 r.poz 1126 z późniejszymi zmianami .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U nr 75 z 2002 r. poz.690/.z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1. Opis techniczny

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

- budynek - komórki lokatorskie
- charakterystyczne parametry:

pow.zabudowy:	46,84m²
pow.użytkowa:	37,50m²
kubatura:	138,09m³

2. Układ konstrukcyjny:

Konstrukcja budynku prosta,elementy konstrukcji statycznie wyznaczalne wolno- podparte.

W projekcie uwzględniono obciążenia konstrukcji zgodnie z:

PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 - Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-80/B-02010 - Obciążenie śniegiem.

PN-77/B-02011 - Obciążenie wiatrem.

PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednio budowli.

PN-87/B-03002 - Konstrukcje murowe.Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-02/B-03264 - Konstrukcje betonowe,żelbetowe i sprężone .Obliczenia i projektowanie.

PN-81/B-03150/- Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.Obliczenia statyczne i projektowanie.

3. Roboty przygotowawcze:

Usunięcie warstwy humusu z wyznaczonego obrysu budynku dla ewentualnego zagospodarowania

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

Fundamenty - Na podstawie próbných wykopów stwierdzono zaleganie gruntu o układzie warstw: warstwa humusu o miąższości do 0.30 m, warstwa piasków drobnych o miąższości do 0.70 m, warstwa piasków średnich o miąższości 0.40 m, warstwa piasków drobnych o miąższości 0.30 m, poniżej zalega pospółka gliniasta, wody gruntowej na poziomie do 2.00 m poniżej otaczającego terenu nie stwierdzono. Na podstawie tych wstępnych badań stwierdza się, że występują proste warunki gruntowe. Budynek projektowany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Do obliczeń przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy podłoża gruntowego $q_f = 150$ kPa.

Posadowienie komórek bezpośrednio poprzez ławy fundamentowe o szerokości 30 cm i wysokości 86 cm jak na przekroju A-A z betonu zwirowego C-12/15 zbrojenie konstrukcyjne w kierunku podłużnym, prętami 2 $\phi 12$ mm dołem i górą ze stali A-II w dolnej części fundamentu, strzemiona o wym. 24/24 cm z pręta $\phi 6$ mm co 50 cm ze stali A-0. Pod ławy wylać podkład z chudego betonu C-8/10, o grubości warstwy 10 cm. Powyżej 86 cm mur fundamentowy wykonać z dwóch warstwy bloczków betonowych o wymiarach 25x25x14 cm na zaprawie cementowo-wapiennej wytrzymałości 7 MPa.

Izolacja- pozioma przeciw wilgociowa z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepiku lub zbrojonego tworzywa.

Mury - **zewnątrzne komórek** grubości 24 cm z bloczków z betonu komórkowego dmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 3 MPa.

Ścianki - działowe grubości 12 cm z bloczków jw. na fundamentach betonowych jak pokazano na rys. rzutu fundamentów.

Wieniec-WN należy wykonać na murze z otworami drzwiowymi o przekroju b/h 24/20 cm zbrojony 2 $\phi 12$ mm dołem i 2 $\phi 12$ mm górą, nad otworami dodatkowa wkładka dołem $\phi 12$ mm długości 120 cm strzemiona $\phi 6$ mm co 30 cm w wieńcu należy osadzić śruby do mocowania murłaty, wieńce W na pozostałych murach o przekroju 24/24 cm zbrojone 2 $\phi 12$ mm dołem i górą strzemiona jw.

BETON w/w elementów C16/20 STAL konstrukcyjna 18G2 strzemiona St0
Ogniomur wykonać grubości 12 cm wylewany z betonu lub wymurowany z bloczków pianobetonowych, zbrojony poziomo prętem $\phi 6$ mm oraz zakończony tzw. rolką z cegły, na wysokość 30 cm ponad pokryciem dachu.

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa.

Konstrukcję dachu należy wykonać o przekroju drewna jak podano na rysunkach stosując łączniki BMF do mocowania krokwi a śruby z prętów gwintowanych osadzonych w wieńcu co 2 m z podkładkami o średnicy zewnętrznej 40 mm do mocowania tzw. murłaty (płatwi stopowej). Pod murłatą wykonać izolację z paska folii. Kolejność warstw pokrycia podano na rys przekroju A-A. deskowanie należy mocować wkrętami do drewna 3,5/55 mm cynkowanymi, dla uniknięcia pęknięcia krokwi przy wbijaniu gwoździ.

Tynki zewnętrzne kat III i wewnętrzne kat II cementowo-wapienne

Posadzki - P należy wykonać betonowe na podkładzie z chudego betonu 10 cm i podsypce piaskowej 15cm, grubość warstwy posadzkowej 10cm
Izolację poziomą wykonać z papy na lepiku, lub folii PE.

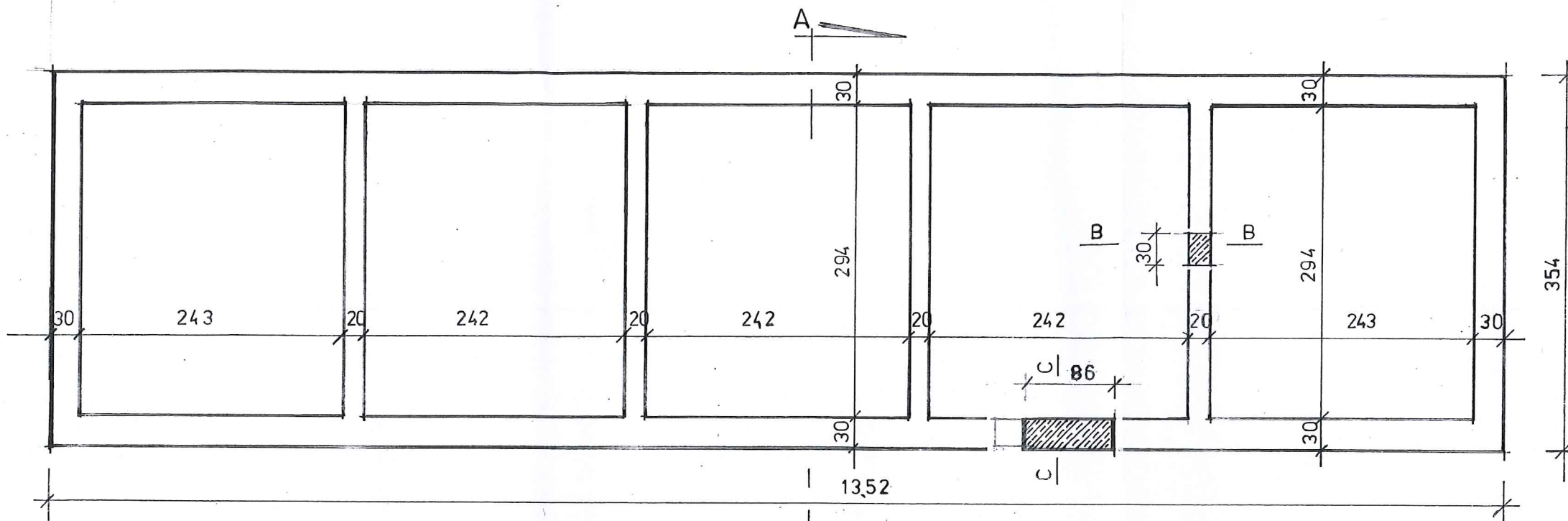
Obróbki - rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Opaska- przed drzwiami do komórek należy wykonać utwardzenie z kostki betonowej na podsypce i obrzeżem betonowym.

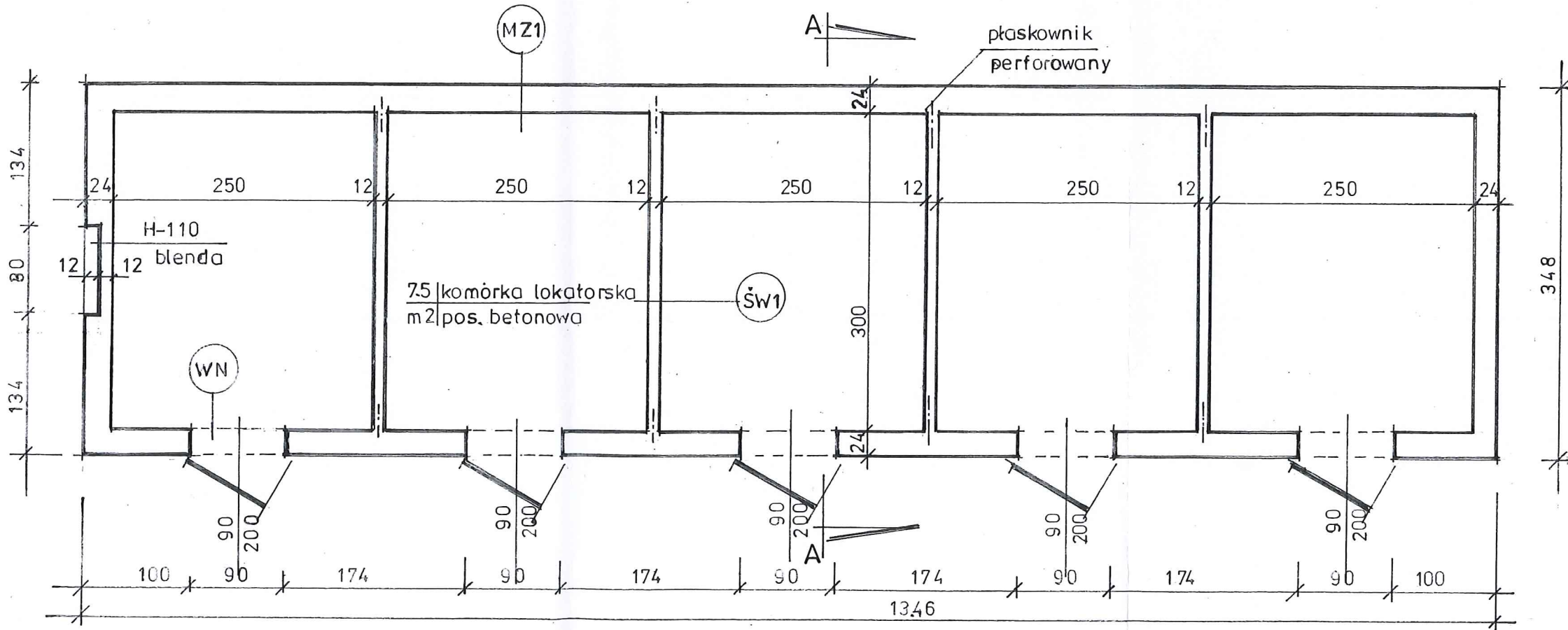
Drzwi - do komórek wykonać drewniane deskowe na zawiasach pasmowych pomalowane farbą transparentną lub w kolorze elewacji.

Malowanie- elewacji należy wykonać farbą krzemianową zgodnie z kolorystyką podaną na elewacji w projekcie architektoniczno - budowlanym.

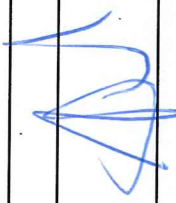
tech. bud. Jacek Sokołowski
upr. bud. w specjalności Architektonicznej
i Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr. UAN-10220/28/81

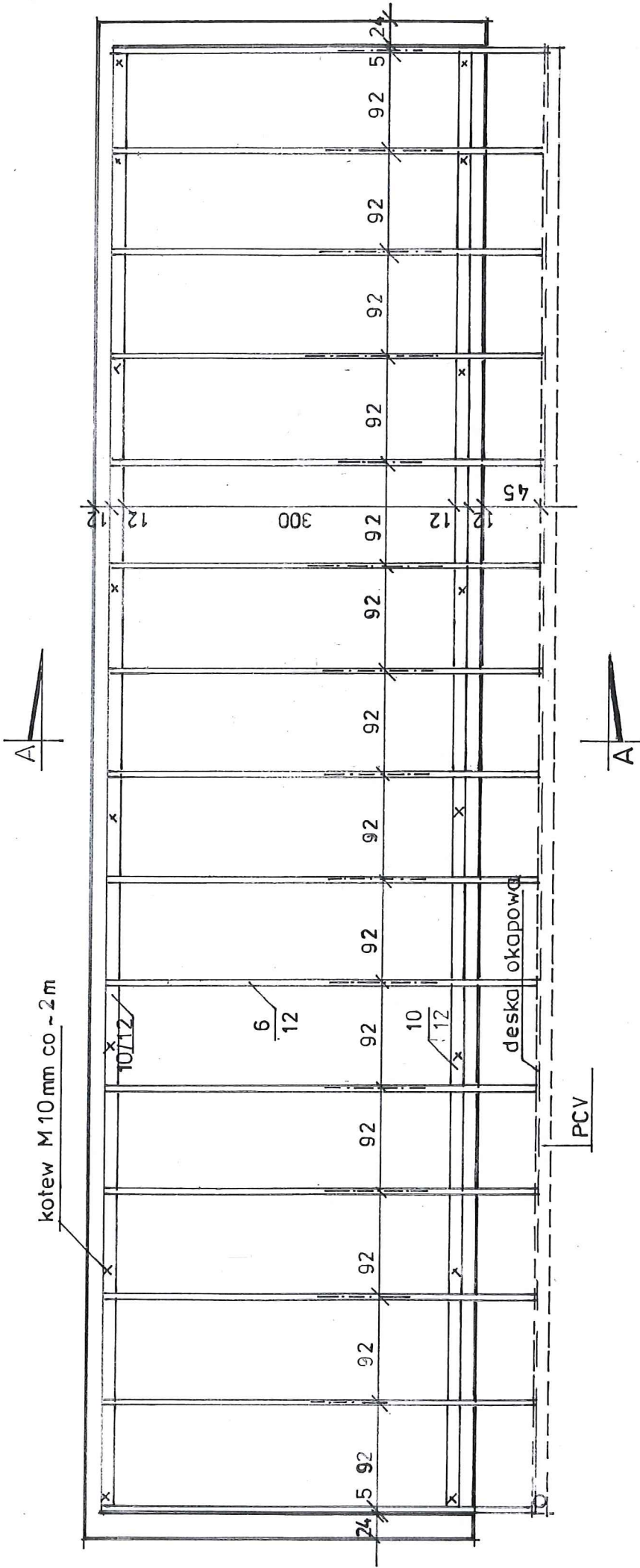


RZUT FUNDAMENTÓW



RZUT PRZYZIEMIA

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Piotrkowie Trybunalskim al. 3 Maja nr.31		SKALA 1:50		NR rys 1
PROJEKT KOMÓREK LOKATORSKICH Piotrków Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 32		DATA 14.07.2023		
Rzut fundamentów i przyziemia		Podpis		
Projektant Tech. Jacek Sokołowski	Nr. uprawnień UAN-10220/28/81			

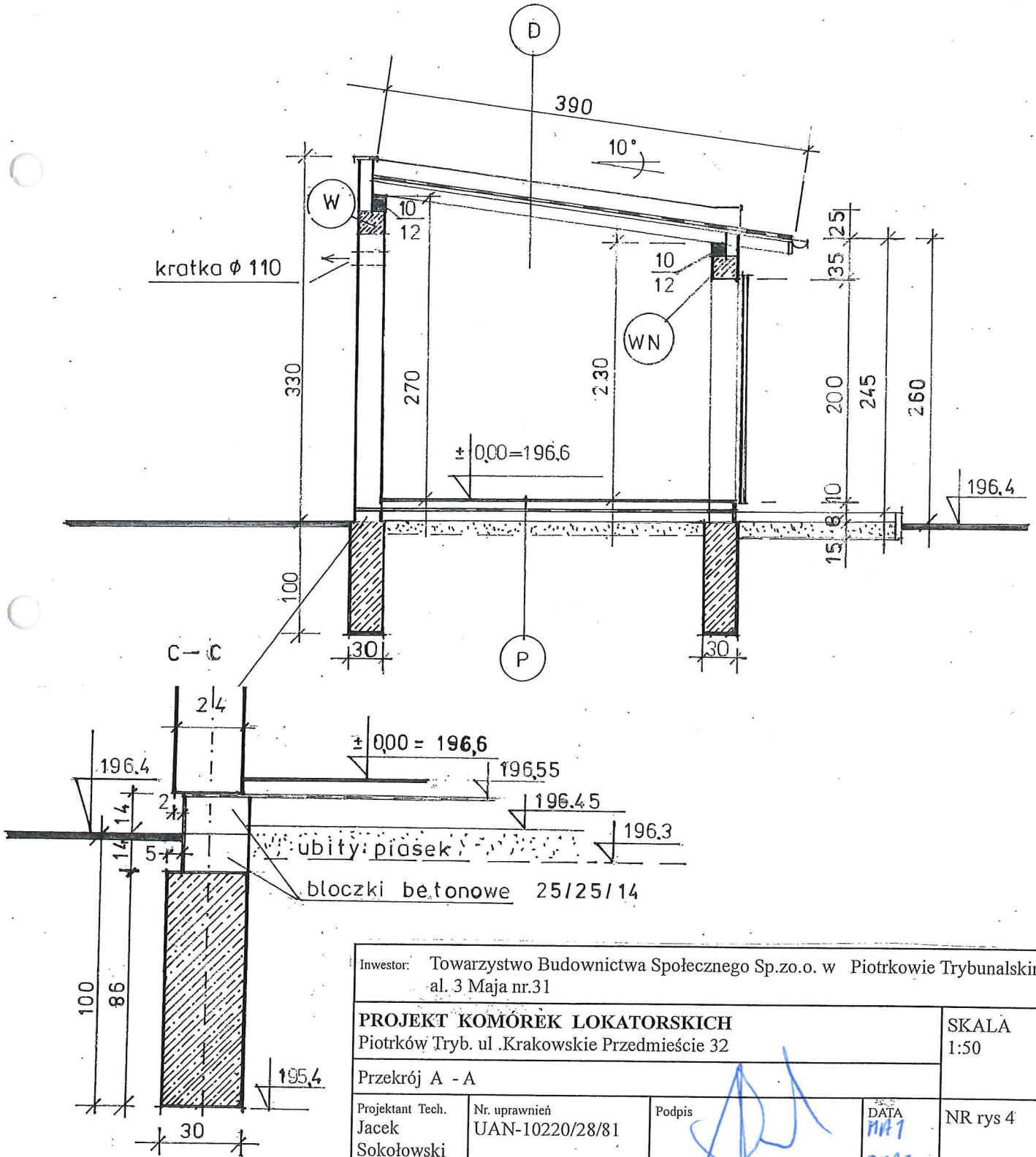


RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ PULPITOWEJ

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Piotrkowie Trybunalskim al. 3 Maja nr.31		SKALA 1:50	
PROJEKT KOMÓREK LOKATORSKICH Piotrków Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 32		DATA MAY 2023	NR rys 2
Rzut więźby dachowej			
Projektant Tech. Jacek Sokołowski	Nr. uprawnień UAN-10220/28/81	Podpis 	

P
 POSADZKA BETONOWA 10cm
 IZOLACJA Z PAPY NA LEPIKU LUB
 ZAMIENNICIE FOLIA IZOLACYJNA
 CHUDY BETON do 10cm na
 PODSYPCE PIASKOWEJ 15cm

D
 PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
 PAPA PODKŁADOWA
 DESKI 25mm
 KROKWIE 6/12cm



Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Piotrkowie Trybunalskim al. 3 Maja nr.31			
PROJEKT KOMÓREK LOKATORSKICH Piotrków Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 32			SKALA 1:50
Przekrój A - A			
Projektant Tech. Jacek Sokołowski	Nr. uprawnień UAN-10220/28/81	Podpis <i>[Signature]</i>	DATA 11/17 2023
			NR rys 4

SKALA 1:20