

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wymiana 49 szt. kotłów atmosferycznych na kotły kondensacyjne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sulejowskiej 31a i 31b w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 447323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-46fb7595-ceb3-44ec-8815-b0894ed9b417

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00199754

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-04-22

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00590164

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wymiana 49 szt. kotłów atmosferycznych na kotły kondensacyjne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sulejowskiej 31a i 31b w Piotrkowie Trybunalskim

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany łącznie 49 szt. kotłów gazowych dwufunkcyjnych atmosferycznych na fabrycznie nowe (rok produkcji 2024 r.) kotły kondensacyjne z układem kominowym, z podłączeniem do istniejących instalacji zimnej wody i c.o. w lokalach mieszkalnych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sulejowskiej 31a i Sulejowskiej 31b w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z projektem oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

2) Zamówienie obejmuje w szczególności roboty:

- wymiana kotłów w budynku przy ul. Sulejowskiej 31a (23 szt.) w mieszkaniach
- wymiana kotłów w budynku przy ul. Sulejowskiej 31b (26 szt.) w mieszkaniach
- demontaż istniejących wkładów kominowych
- montaż nowych wkładów kominowych do kotłów kondensacyjnych
- podłączenie kotłów (czopuchy 80/110) do wkładów kominowych
- wykonanie odprowadzenia kondensatu do kanalizacji sanitarnej
- wykonanie połączeń z istniejącymi instalacjami gazu, zimnej wody i c.o.
- wykonanie prób szczelności instalacji gazu po podłączeniu kotła potwierdzonych protokołami
- uzyskanie ekspertyz kominiarskich potwierdzających sprawność działania przewodów kominowych oraz prawidłowość podłączeń w poszczególnych lokalach oraz końcowej opinii kominiarskiej
- uruchomienie i regulacja kotła przez uprawnionego serwisanta z przekazaniem Zamawiającemu protokołów z uruchomień potwierdzonych przez najemców
- przeszkolenie użytkowników

3.9.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

80 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Hydrauliczne Sergiusz Reliszka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311996761

4.3.3.) Ulica: ul. Osiedlowa 12

4.3.4.) Miejscowość: Dłutów

4.3.5.) Kod pocztowy: 95-081

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 434645,20 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00007139/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-03-31

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 434645,20 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W dniu 12.03.2025 r. wykonawca wystąpił o przedłużenie terminu wykonania umowy o 15dni ze względu na złe warunki pogodowe. Zamawiający przedłużył termin wykonania umowy do 31.03.2025 r.