

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wymiana 49 szt. kotłów atmosferycznych na kotły kondensacyjne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sulejowskiej 31a i 31b w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 447323770

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1015049>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wymiana 49 szt. kotłów atmosferycznych na kotły kondensacyjne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sulejowskiej 31a i 31b w Piotrkowie Trybunalskim

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-46fb7595-ceb3-44ec-8815-b0894ed9b417

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00007139

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-01-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00590164

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BM/3121/26/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 552716,99 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany łącznie 49 szt. kotłów gazowych dwufunkcyjnych atmosferycznych na fabrycznie nowe (rok produkcji 2024 r.) kotły kondensacyjne z układem kominowym, z podłączeniem do istniejących instalacji zimnej wody i c.o. w lokalach mieszkalnych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sulejowskiej 31a i Sulejowskiej 31b w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z projektem oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

2) Zamówienie obejmuje w szczególności roboty:

- wymiana kotłów w budynku przy ul. Sulejowskiej 31a (23 szt.) w mieszkaniach
- wymiana kotłów w budynku przy ul. Sulejowskiej 31b (26 szt.) w mieszkaniach
- demontaż istniejących wkładów kominowych
- montaż nowych wkładów kominowych do kotłów kondensacyjnych
- podłączenie kotłów (czopuchy 80/110) do wkładów kominowych
- wykonanie odprowadzenia kondensatu do kanalizacji sanitarnej
- wykonanie połączeń z istniejącymi instalacjami gazu, zimnej wody i c.o.
- wykonanie prób szczelności instalacji gazu po podłączeniu kotła potwierdzonych protokołami
- uzyskanie ekspertyz kominiarskich potwierdzających sprawność działania przewodów kominowych oraz prawidłowość podłączeń w poszczególnych lokalach oraz końcowej opinii kominiarskiej
- uruchomienie i regulacja kotła przez uprawnionego serwisanta z przekazaniem Zamawiającemu protokołów z uruchomień potwierdzonych przez najemców
- przeszkolenie użytkowników

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 434645,20 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 624238,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 434645,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Hydrauliczne Sergiusz Reliszka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311996761

7.3.3) Ulica: ul. Osiedlowa 12

7.3.4) Miejscowość: Dłutów

7.3.5) Kod pocztowy: 95-081

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 434645,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy