

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” przy ul. Nowy Świat w Piotrkowie Trybunalskim

OJ S 56/2025 20/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-mail: zamowieniapubliczne@tbs.piotrkow.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” przy ul. Nowy Świat w Piotrkowie Trybunalskim

Opis: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące realizacji inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z instalacjami wewnętrznymi (elektrycznymi, wod.-kan., c.o., węzłami cieplnymi), wewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki), śmietnikiem, oświetleniem terenu, instalacjami zewnętrznymi (wod.-kan., c.o., kanalizacja deszczowa, kanalizacja teletechniczna, zasilanie bram), wykonanie przyłączy wody, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej i ogrodzenia terenu przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości położonych przy ul. Nowy Świat w Piotrkowie Trybunalskim”, zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie objętym projektami budowlanymi wykonawczymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zapisami niniejszej SWZ. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. Zamówienie obejmuje n.w. roboty: 1) roboty budowlane polegające na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” – wykończone „pod klucz” 2) instalacje wewnętrzne zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej z osprzętem, 3) instalacje wewnętrzne centralnego ogrzewania z mieszkaniowymi węzłami c.o. i c.w.u. z cyrkulacją, regulatorami oraz grzejnikami z osprzętem, 4) instalacje wewnętrzne elektryczne (przeciwpożarowe wyłączniki prądu, oddymianie klatek schodowych, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, instalacje oświetleniowe, siłowe z kuchniami indukcyjnymi z piekarnikiem elektrycznym, zasilanie wind), instalacje telekomunikacyjne RTV (kablowa, światłowodowa, budynkowa telewizji naziemnej i satelitarnej) i domofonowa oraz instalacje odgromowe, 5) przyłącza wodociągowe (w granicach nieruchomości z włączeniem do przyłączy wykonanych pod drogą Nowy Świat), 6) przyłącza i instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej i deszczowej (w granicach nieruchomości z włączeniem do przyłączy wykonanych pod drogą Nowy Świat), 7) kanalizacja dla instalacji teletechnicznej zewnętrznej, 8) oświetlenie zewnętrzne terenu i monitoring, 9) jednofunkcyjne węzły cieplne z zestawami hydroforowymi w każdym budynku, 10) windy w każdej klatce schodowej – łącznie 4 szt. 11) skrzynki pocztowe w każdym budynku, 12) drogi wewnętrzne, droga przeciwpożarowa, miejsca parkingowe i chodniki z oznakowaniem terenu pionowym i poziomym 13) ogrodzony plac zabaw z wyposażeniem oraz placyk integracyjny z wyposażeniem 14) ukształtowanie terenu,

zieleń (trawniki) i elementy małej architektury (kosze, trzepak, ławki, stoliki), 15) wykonanie ogrodzenia terenu z dwoma bramami i furtkami, 16) zasilanie bram z dostarczeniem 130 kompletów pilotów i kluczy do odblokowania, 17) śmietniki w formie zadaszonych wiat (2 szt.) z pojemnikami na śmieci (12 szt. o poj. 1100 dm³ każdy - w kolorach do segregacji odpadów) i pojemnikami na piasek (2 szt. o poj. 400 dm³ każdy), 18) wykonanie świadectw energetycznych dla dwóch budynków oraz dla wszystkich lokali mieszkalnych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) wraz z podaniem współczynników wyrównawczych dla każdego lokalu do celów rozliczania ciepła, 19) montaż 125 szt. autonomicznych czujek dymu w każdym mieszkaniu, 20) wyposażenie w gaśnice proszkowe (2 kg) węzłów cieplnych i pomieszczeń technicznych. Wykonawca jest zobowiązany 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, tj. robót konstrukcyjnych (wg projektu konstrukcji). 3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania, które części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawczych. Szczegółowy opis funkcjonowania podwykonawstwa w postępowaniu zawarty jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Wszystkie występujące w dokumentacji projektowej nazwy handlowe materiałów i urządzeń należy traktować jako przykładowe. Wszystkim występującym w dokumentacji znakom towarowym należy przypisać wyrazy „lub równoważny” 5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: w zakresie realizacji zamówienia, roboty budowlane, tj. roboty konstrukcyjne wg projektu konstrukcji. 6. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II. 7. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności wskazane w art. 94 ust. 1 pkt 1 – 10 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. 9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonanie zadania wymaga zrealizowania jej w całości, gdyż podział spowoduje trudności w skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia i nie zagwarantuje właściwego i terminowego wykonania zamówienia oraz może skutkować nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia.

Identyfikator procedury: 660d7ca7-76e6-4338-8396-1e6664b614e7

Wewnętrzny identyfikator: BM/3121/1/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań, 45233226 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych, 45223300 Roboty budowlane

w zakresie parkingów, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 45421148 Instalowanie bram, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Piotrków Trybunalski
Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych, dalej: ustawa Pzp. Zamawiający stosuje tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj.: najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta na warunkach wymienionych we wzorze umowy, stanowiących CZĘŚĆ III SWZ. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykonawca dołącza do oferty (jeśli dotyczy): 1) oświadczenie o podziale zadań pomiędzy współwykonawców, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, stanowi podmiotowy środek dowodowy, który wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty. 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, stanowi podmiotowy środek dowodowy, który wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby dołącza do oferty. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych (rozdział VII SWZ), aktualnych na dzień składania: 1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, 2) wykaz robót budowlanych – wg załącznika nr 6 do SWZ IDW, 3) dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; 4) wykaz osób – wg załącznika nr 7 do SWZ IDW, którymi wykonawca dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia 5) Wykaz robót - doświadczenie kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wg załącznika nr 7a do SWZ IDW Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. 2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień składania: 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w celu dokonania kwalifikacji podmiotowej wykonawcy w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 (JEDZ) 2) załącznik nr 4a do SWZ IDW, a w przypadku powoływania się wykonawcy w celu spełnienia

warunku udziału w postępowaniu na zasoby innego podmiotu także załącznik nr 4b do SWZ IDW, 3)informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. ROZDZIAŁ XI SWZ Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 1.Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami: 1)Komunikacja między zamawiającym a wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1057141>Korzystanie z Platformy przez wykonawcę jest bezpłatne. 2)Zamawiający dopuszcza korzystanie z komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej zamowieniapubliczne@piotrkow.pl z zastrzeżeniem sposobu i formy składania oferty (nie można złożyć oferty w postępowaniu na ten adres). ROZDZIAŁ XIII SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100). ROZDZIAŁ XVIII SWZ. 1)formularz Oferta, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ IDW, bądź też w innej zgodnej formie, odpowiadającej treści IDW, 2)część niejawna Oferty (jeśli dotyczy), zawierająca informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – należy załączyć w osobnym pliku z oznaczeniem „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5. ustawy Pzp. 4.Do oferty wykonawca składa również za pośrednictwem Platformy (jeśli dotyczy): 1)podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale IX w pkt 1.1, 1.2, 2) oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, z uwzględnieniem postanowień Rozdziału XVIII IDW, 3)odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a wykonawca w formularzu Oferta wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do wykonawcy jak również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasoby. 4)pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy (np. umowa o współdziałaniu). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy Wykonawcy działający wspólnie: jeżeli ofertę składa kilku wykonawców działających wspólnie, obowiązani są ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – do pełnomocnictwa stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, pełnomocnikiem może być jeden z wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z wykonawców), jeżeli pełnomocnikiem pozostałych wykonawców jest wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji. 5)pełnomocnictwo do złożenia Oferty, podpisania podmiotowych środków dowodowych lub innych oświadczeń i dokumentów składanych wraz z Ofertą, chyba że prawo do ich podpisania wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 1, 6)zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na potrzeby wykonawcy składającego ofertę, w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z pełnomocnictwami, jeżeli

prawo do podpisania danego zobowiązania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 1), 7) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dotyczące dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają poszczególni wykonawcy, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, 8) przedmiotowe środki dowodowe: nie dotyczy. 9) oświadczenia i/lub dokumenty, stanowiące wyjaśnienia, na podstawie których zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (jeżeli wykonawca zastrzega takie informacje). Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 24.06.2025 r. (do końca dnia). Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 3 % ceny brutto podanej w ofercie w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych wykonawcy jest Inspektor Danych Osobowych, Al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@tbs.piotrkow.pl; ROZDZIAŁ XXV

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający stosuje tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Podmiotowy środek dowodowy: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), 2) informacja z Krajowego Rejestru Karnego dla podmiotu oraz dla: członków zarządu członkiem zarządu tego podmiotu, członków rady nadzorczej tego podmiotu, wspólnika spółki jawnej, wspólnika spółki partnerskiej, komplementariusza w spółce komandytowej, komplementariusza w spółce komandytowo akcyjnej, prokurenta.

Nadużycia: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Podmiotowy środek dowodowy: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), 2) informacja z Krajowego Rejestru Karnego dla podmiotu oraz dla: członków zarządu członkiem zarządu tego podmiotu, członków rady nadzorczej tego podmiotu, wspólnika spółki jawnej, wspólnika spółki partnerskiej, komplementariusza w spółce komandytowej, komplementariusza w spółce komandytowo akcyjnej, prokurenta.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Podmiotowy środek dowodowy: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ),

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i lit. f oraz pkt 2 ustawy Pzp Podmiotowy środek dowodowy: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), 2) informacja z Krajowego Rejestru Karnego dla podmiotu oraz dla: członków zarządu członkiem zarządu tego podmiotu, członków rady nadzorczej tego podmiotu, wspólnika spółki jawnej, wspólnika spółki partnerskiej, komplementariusza w spółce komandytowej, komplementariusza w spółce komandytowo-akcyjnej, prokurenta.

Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Podmiotowy środek dowodowy: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Podmiotowy środek dowodowy: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ),

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Podmiotowy środek dowodowy: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), 2) informacja z Krajowego Rejestru Karnego dla podmiotu oraz dla: członków zarządu członkiem zarządu

tego podmiotu, członków rady nadzorczej tego podmiotu, wspólnika spółki jawnej, wspólnika spółki partnerskiej, komplementariusza w spółce komandytowej, komplementariusza w spółce komandytowo-akcyjnej, prokurenta.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Podmiotowy środek dowodowy: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), 2) informacja z Krajowego Rejestru Karnego dla podmiotu oraz dla: członków zarządu członkiem zarządu tego podmiotu, członków rady nadzorczej tego podmiotu, wspólnika spółki jawnej, wspólnika spółki partnerskiej, komplementariusza w spółce komandytowej, komplementariusza w spółce komandytowo-akcyjnej, prokurenta

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), 2) informacja z Krajowego Rejestru Karnego dla podmiotu oraz dla: członków zarządu członkiem zarządu tego podmiotu, członków rady nadzorczej tego podmiotu, wspólnika spółki jawnej, wspólnika spółki partnerskiej, komplementariusza w spółce komandytowej, komplementariusza w spółce komandytowo-akcyjnej, prokurenta.

Udział w organizacji przestępczej: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), 2) informacja z Krajowego Rejestru Karnego dla podmiotu oraz dla: członków zarządu członkiem zarządu tego podmiotu, członków rady nadzorczej tego podmiotu, wspólnika spółki jawnej, wspólnika spółki partnerskiej, komplementariusza w spółce komandytowej, komplementariusza w spółce komandytowo-akcyjnej, prokurenta.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” przy ul. Nowy Świat w Piotrkowie Trybunalskim

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące realizacji inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z instalacjami wewnętrznymi (elektrycznymi, wod.-kan., c.o., węzłami cieplnymi), wewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki), śmietnikiem, oświetleniem terenu, instalacjami zewnętrznymi (wod.-kan., c.o., kanalizacja deszczowa, kanalizacja teletechniczna, zasilanie bram), wykonanie przyłączy wody, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej i ogrodzenia terenu przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości położonych przy ul. Nowy Świat w Piotrkowie Trybunalskim (działki o nr ew. 226/9, 227/8 obręb 17; 123/16, 123/17, 124/9, 125/9, 126/9 obręb 20)”, zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie objętym projektami budowlanymi i wykonawczymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zapisami niniejszej SWZ. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Wewnętrzny identyfikator: BM/3121/1/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45311200

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

, 45233226 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych, 45223300

Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45233222

Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45342000
Wznoszenie ogrodzeń, 45421148 Instalowanie bram, 45316100
Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Piotrków Trybunalski
Kod pocztowy: 97-300
Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis: 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100), tj. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiąc przed jej złożeniem 4) zdolności technicznej lub zawodowej: 1. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z należytą starannością wybudowali przynajmniej dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o kubaturze brutto minimum 8.000 m³ każdy, wykonane kompleksowo wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W przypadku, gdy wykonawca wykonał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego postępowania, winien wyodrębnić zakres/rodzaj robót budowlanych wymaganych przez zamawiającego i podać kubaturę budynku. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji, gdy wykonawca polega na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, doświadczenie to oceniane będzie na podstawie konkretnego zakresu udziału tego wykonawcy, a więc jego faktycznego wkładu w prowadzenie działań, które były wymagane od tej grupy w ramach danego zamówienia publicznego. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu ww. warunku spełnianie warunku jest spełnione, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże się ww. doświadczeniem i zrealizuje roboty budowlane. 2. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli dysponuje i skieruje do realizacji następujące osoby: 1) Kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - doświadczenie uzyskane w ostatnich 7 latach w kierowaniu kompleksową budową przynajmniej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze brutto min. 8.000

m3 wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. 2) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, 3) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 4) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Ww. osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu ww. warunku spełnianie warunku jest spełnione, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą się ww. doświadczeniem i zrealizują roboty budowlane łącznie.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 60%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji i rękojmi 14%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy 6%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: www.platformazakupowa.pl/transakcja/1057141

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1057141>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Rozdział XVIII SWZ - Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100). Rozdz. XXIII - Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 3 % ceny brutto podanej w ofercie w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

Termin składania ofert: 04/04/2025 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/04/2025 10:30:00 (UTC+2)

Miejsce: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1057141>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7712281594

Departament: Dział Budownictwa Mieszkaniowego

Adres pocztowy: Aleja 3 Maja 31

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Kod pocztowy: 97-300

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Prawny w TBS Sp. z o.o.

E-mail: zamowieniapubliczne@tbs.piotrkow.pl

Telefon: 447323770

Adres strony internetowej: <https://tbs.piotrkow.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.platformazakupowa.pl/>

Profil nabywcy: <https://www.platformazakupowa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 112144-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0f0e8435-2f4e-4057-b40e-2f8cb6b63e63 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 19/03/2025 13:04:52 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 180288-2025

Numer wydania Dz.U. S: 56/2025

Data publikacji: 20/03/2025