

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Budowa utwardzenia podwórza oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Plac Niepodległości 5 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44 7323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e07cb062-9a04-4dc0-abe1-7325fe68701e

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454592

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00140054

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa utwardzenia podwórza oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Plac Niepodległości 5 w Piotrkowie Trybunalskim

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa utwardzenia podwórza oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Plac Niepodległości 5w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

- rozebraniu istniejącej nawierzchni,
- wykonaniu przyłącza kanalizacji deszczowej/sanitarnej,
- wykonaniu koryta pod konstrukcję placu,
- wykonaniu warstw konstrukcyjnych podbudowy,
- wykonania obramowania,
- wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie terenów zielonych.

3.9.) Główny kod CPV: 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

70 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MC DOM Magda Jonczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712675850

4.3.3.) Ulica: Stodolniana 42

4.3.4.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 430331,44 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00271343/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-09-05

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W czasie wykonania zamówienia wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Roboty dodatkowe polegające na montażu studzienki kanalizacji deszczowej z rurą teleskopową i włazem żeliwnym, montażu syfonów żeliwnych przy odpływach z rur spustowych, wymiana 2 szt. studzienek kanalizacji sanitarnej. Wartość robót dodatkowych stanowi 13,11 % wartości zamówienia podstawowego.

5.4.6.) Wartość zmiany: 56424,48

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W czasie wykonywania zamówienia zwiększeniu uległy obmiary faktycznie wykonanych robót

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zwiększeniu uległy faktycznie wykonanych robót: rozebranie nawierzchni z kamienia polnego, wywóz ziemi i gruzu samochodami samowyładowczymi, warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie, koryta wykonywane mechanicznie, roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi w ziemi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi, nawierzchnia z brukowca z kamienia narzutowego. Wartość wykonanych nie przekroczyła 12,86 % wartości zamówienia podstawowego.

5.4.6.) Wartość zmiany: 55350,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 524410,55 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Z uwagi na brak spójności pomiędzy opisem technicznym a rysunkami konstrukcyjnymi i przedmiarem robót wystąpiono do projektanta o zajęcie stanowiska. Termin wykonania umowy wydłużono o okres oczekiwania na odpowiedź od autora dokumentacji.