

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa utwardzenia podwórza oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Plac Niepodległości 5 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44 7323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e07cb062-9a04-4dc0-abe1-7325fe68701e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00385973

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-08-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00140054

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa utwardzenia podwórza oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Plac Niepodległości 5 w Piotrkowie Trybunalskim

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa utwardzenia podwórza oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Plac Niepodległości 5w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

- rozebraniu istniejącej nawierzchni,
- wykonaniu przyłącza kanalizacji deszczowej/sanitarnej,
- wykonaniu koryta pod konstrukcję placu,
- wykonaniu warstw konstrukcyjnych podbudowy,
- wykonania obramowania,
- wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie terenów zielonych.

3.8.) Główny kod CPV: 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
70 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MC DOM Magda Jonczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712675850

4.3.3.) Ulica: Stodolniana 42

4.3.4.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 430331,44 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00271343/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas budowy kanalizacji deszczowej ujawniono zły stan techniczny studni kanalizacji sanitarnej. Stan ten był możliwy do ustalenia jedynie po wykonaniu wykopu i dokonaniu oględzin. Ponadto dokumentacja projektowa nie uwzględniała prac, takich jak montaż syfonów żeliwnych i dodatkowej studzienki kanalizacji deszczowej. Roboty te muszą być wykonane, aby zamawiający osiągnął efekt rzeczowy w postaci gotowej do eksploatacji lub użytkowania infrastruktury

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe polegające na: montażu studzienki kanalizacji deszczowej z rurą teleskopową i włączem żeliwnym, montaż syfonów żeliwnych przy odpływach z rur spustowych, wymiana 2 szt. studzienek kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie przedłużono termin wykonania zamówienia do 05.09.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 56424,48

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wartość robót dodatkowych nie przekroczy 13,11 % wartości zamówienie podstawowego.