

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Wykonanie robót instalacyjnych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pawlikowskiego 1 w
Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 447323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c95e05aa-504d-47c4-bbe5-3109b26b5dae

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00190951

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00276156

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót instalacyjnych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pawlikowskiego 1 w Piotrkowie Trybunalskim

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wymiana instalacji gazu, rozbudowa węzła ciepłego jednofunkcyjnego o moduł ciepłej wody, wymiana poziomów i pionów zimnej wody, wykonanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji, wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pawlikowskiego 1 w Piotrkowie Trybunalskim. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty: wymianę wewnętrznej instalacji gazu, demontaż istniejącej w mieszkaniach, piony, poziom w piwnicy, montaż nowej instalacji wg projektu, wymiana pionów zimnej wody, montaż pionów ciepłej wody i cyrkulacji wg projektu, wymiana pionów kanalizacji sanitarnej z rur PCV w śladzie pionów wodnych, z podłączeniem mieszkań (do wymiany 3 piony przechodzące przez lokale : lokal użytkowych m 5 i 6, lok. użytkowych m 7 i 9, m 15,19,23), wymiany pionów kanalizacji sanitarnych nie ujęto w przedmiarach projektowych, należy je doliczyć, rozbudowa węzła ciepłego o moduł ciepłej wody wg projektu, z włączeniem w istniejący węzeł i podłączeniem do instalacji wodnej

3.9.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Instalatorstwo Urzędzeń Sanitarnych Wod.Kan., C.o. i Gaz Paweł Gielec Spółka Cywilna

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Instalatorstwo Urzędzeń Sanitarnych Wod.Kan., C.o. i Gaz Renata Gielec Spółka Cywilna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7710002041

4.3.3.) Ulica: ul. Różana 11

4.3.4.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 363025,24 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00355226/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-10

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie wykonywania robót wystąpiła konieczność wymiany jednego pionu kanalizacji sanitarnej rozliczony kosztorysem powykonawczym. Dodatkowo przedłużył się okres oczekiwania na moduł cw.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedłużenie terminu wykonania umowy

5.4.6.) Wartość zmiany: 14017,66

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 349007,58 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wynagrodzenie wykonawcy uległo zmniejszeniu na podstawie kosztorysu powykonawczego o 14.017,66 zł