

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbudowa wewnętrznych instalacji gazu i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych**  
**zlokalizowanych w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 447323770

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1131120>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa wewnętrznych instalacji gazu i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w Piotrkowie Trybunalskim

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0c01aa49-f992-44e8-8c2e-746efd4d08e8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00386145

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-08-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00286812

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

#### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ER/3121/10/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 297885,37 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

##### **Część 1**

###### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa wewnętrznych instalacji gazu i wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w Piotrkowie Trybunalskim przy: ul. Wojska Polskiego 11 m 5, ul. Wojska Polskiego 3 m 26, ul. Wojska Polskiego 122 m 12, ul. Wojska Polskiego 122 m 3. Wszystkie lokale mieszkalne są zamieszkałe. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

- rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż kotła 2-funkcyjnego gazowego kondensacyjnego z układem powietrzno-spalinowym,
- roboty murarskie : przekucia

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

###### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45262522-6 - Roboty murarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 149404,69 PLN

##### **Część 2**

###### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa wewnętrznych instalacji gazu i wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 9 m 3, ul. Sulejowska 35 m 28, ul. Sulejowska 35 m 5, ul. Sulejowska 29a m 20, ul. Sulejowska 29 m 30. Wszystkie lokale mieszkalne są zamieszkałe.

Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

- rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż kotła 2-funkcyjnego gazowego kondensacyjnego z układem powietrzno-spalinowym,
- roboty murarskie : przekucia

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

###### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45262522-6 - Roboty murarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 172311,50 PLN

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

##### **Część 1**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 94821,97 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 104183,71 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 94821,97 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

##### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** INSTAL COMPLEX Kamil Wojciechowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7692041532

**7.3.3) Ulica:** ul. Łódzka 44/23

**7.3.4) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**7.3.5) Kod pocztowy:** 97-300

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-08-06

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 94821,97 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

##### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 103116,25 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 141116,17 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 141116,17 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTAL COMPLEX Kamil Wojciechowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 76920241532
- 7.3.3) Ulica: ul. Łódzka 44/23
- 7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski
- 7.3.5) Kod pocztowy: 97-300
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-06
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 103116,25 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:  
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy