

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Remont elewacji, remont dachu, ocieplenie stropu strychowego i remont klatki schodowej w budynku mieszkalnego przy ul. Sulejowskiej 53 w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 447323770

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d0b2506d-657d-4bb0-b36d-cf2dc35c291b

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00620388

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-12-23

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2025/BZP 00293495

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Remont elewacji, remont dachu, ocieplenie stropu strychowego i remont klatki schodowej w budynku mieszkalnego przy ul. Sulejowskiej 53 w Piotrkowie Trybunalskim

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji, remontu dachu, ocieplenie stropu strychowego i remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnego przy ul. Sulejowskiej 53 w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty:

zbięcie zmuśniętych tynków, zagruntowanie tyków ścian i detali środkiem głęboko penetrującym CT 17, odtworzenie brakujących detali architektonicznych oraz naprawa zachowanych, wzmocnienie konstrukcyjne spękanych nadproży/murów/ elastycznymi prętami ze stali austenitycznej nierdzewnej o śrubowym kształcie zatapiających w systemowej zaprawie szybkowiążącej na bazie cementu, wypełnienie/iniekcja/ pęknięć w murach ścian zaprawą szybkowiążącą na bazie cementu, uzupełnienie ubytków cegieł w murach cokołu, tynki renowacyjne systemowe napowietrzone z pogrubieniem o 1cm, ocieplenie ściany od strony podwórka oraz ściany wschodniej, ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich gzymsów, podokienników, balkonów, wykonanie daszków nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej od podwórka, malowanie elewacji i klatki schodowej.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45262522-6 - Roboty murarskie

45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442110-1 - Malowanie budynków

45262900-0 - Roboty balkonowe

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-08-07

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

80 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Ogólnobudowlany Michał Szymczyk

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7710001024

**4.3.3.) Ulica:** ul. Zamkowa 14

**4.3.4.) Miejscowość:** Sulejów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-330

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 396807,18 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2025/BZP 00369035/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-12-15

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian: 1**

**5.4.2.) Numer zmiany: 1**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1, nieobjętych zamówieniem podstawowym, nie przekroczy 23,49 % wartości zamówienia podstawowego. Zmiana terminu wykonania zamówienia 15.12.2025 r.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Roboty dodatkowe polegające na: wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w ścianach zewnętrznych, ocieplenie ścian cokołów płytami styropianowymi wraz z tynkowaniem. Zamawiający dokonał zmian wstępnego wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na fakt, iż zwiększeniu uległy obmiary faktycznie wykonanych robót wymienionych poniżej: odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach, oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, czyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach, naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni, montaż Brutt Profile fi 8 mm w otulinie Brutt Saver Powder S w szczelinie z wypełnieniem pozostałej szczeliny zaprawą, ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wyk. obrzutki na ścianach, ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wyk. tynku napowietrzonego na ścianach, profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 25 cm.

**5.4.6.) Wartość zmiany: 178937,52**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 575744,71 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy