

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Usługi**

**Usługi projektowe dotyczące inwestycji pn. przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jerozolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 44732370

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1340022e-7710-484d-ad69-b1f2f2ddd797

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00185091

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-04-03

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2025/BZP 00364943

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Tak

**3.4.) Nazwa projektu lub programu:**

Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 Działanie FELD.0502 Rewitalizacja obszarów miejskich

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Usługi projektowe dotyczące inwestycji pn. przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jeruzolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w pełnym zakresie wraz z częścią kosztorysową oraz uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do otrzymania decyzji – pozwolenie na budowę oraz kompleksowej realizacji inwestycji przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jeruzolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego. Dokumentacja swoim zakresem powinna obejmować remont elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu, remont klatek schodowych, dobudowę nowej klatki schodowej i szybu windowego, remont lokali mieszkalnych wraz z wymianą instalacji wewnętrznych i urządzeń, remont stropów, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami, zaleceniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartych w piśmie znak WUOZ-ZN.5183.186.2025.MZ z dnia 21.07.2025r. Dokumentacja powinna zawierać dostosowanie budynków do potrzeb osób z niepełnosprawności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego a także utworzenie mieszkań dedykowanych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, np. wymagającą poruszania się na wózku. Intencją Zamawiającego jest utworzenie jednego mieszkania dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami a także umożliwienie dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami poprzez wykonanie windy zewnętrznej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego.

**3.9.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-02

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

110 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** TEL Biuro Architektoniczne Małgorzata Trębska

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8361202597

**4.3.3.) Ulica:** Okrzei 2/1

**4.3.4.) Miejscowość:** Skierniewice

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 96-100

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 369000 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2025/BZP 00421726/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2026-03-27

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany: 1**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej. PGE Dystrybucja warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, z których wynika konieczność pozyskania dodatkowych warunków technicznych do usunięcia kolizji i przebudowy kolidującej linii kablowej nN na terenie nieruchomości oraz opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej na usunięcie kolizji (wraz z uzgodnieniami). W związku z powyższym, nie jest możliwe dochowanie pierwotnego terminu realizacji umowy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedłużono termin wykonania umowy do 27.02.2026 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany: 0**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 369000 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Wykonawca dostarczył dokumentację projektową do siedziby zamawiającego w dniu 27.02.2026 r. Do 27.03.2026 r. trwały czynności odbiorowe dokumentacji.