

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Usługi projektowe dotyczące inwestycji pn. przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jerozolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44732370

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366844

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-08-07

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00364943

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w pełnym zakresie wraz z częścią kosztorysową oraz uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do otrzymania decyzji – pozwolenie na budowę oraz kompleksowej realizacji inwestycji przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jerozolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego. Dokumentacja swoim zakresem powinna obejmować remont elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu, remont klatek schodowych, dobudowę nowej klatki schodowej i szybu windowego, remont lokali mieszkalnych wraz z wymianą instalacji wewnętrznych i urządzeń, remont stropów, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w pełnym zakresie wraz z częścią kosztorysową oraz uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do otrzymania decyzji – pozwolenie na budowę oraz kompleksowej realizacji inwestycji przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jerozolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego. Dokumentacja swoim zakresem powinna obejmować remont elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu, remont klatek schodowych, dobudowę nowej klatki schodowej i szybu

windowwego, remont lokali mieszkalnych wraz z wymianą instalacji wewnętrznych i urządzeń, remont stropów, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami, zaleceniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartych w piśmie znak WUOZ-ZN.5183.186.2025.MZ z dnia 21.07.2025r. Dokumentacja powinna zawierać dostosowanie budynków do potrzeb osób z niepełnosprawności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego a także utworzenie mieszkań dedykowanych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, np. wymagającą poruszania się na wózku. Intencją Zamawiającego jest utworzenie jednego mieszkania dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami a także umożliwienie dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami poprzez wykonanie windy zewnętrznej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego.