

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

Usługi projektowe dotyczące inwestycji pn. przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 3 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44732370

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cbedf40b-cea6-46c1-93bf-12fb93e693ba

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185086

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-04-03

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00366928

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 Działanie FELD.0502 Rewitalizacja obszarów miejskich

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Usługi projektowe dotyczące inwestycji pn. przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 3 w Piotrkowie Trybunalskim

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w pełnym zakresie wraz z częścią kosztorysową oraz uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do otrzymania decyzji – pozwolenie na budowę oraz kompleksowej realizacji inwestycji przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 3 w Piotrkowie Trybunalskim. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Grodzkiej 3 w Piotrkowie Trybunalskim. Dokumentacja swoim zakresem powinna obejmować remont elewacji wraz z termomodernizacją, remont bramy wjazdowej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu, remont klatek schodowych, remont lokali mieszkalnych wraz z wymianą instalacji wewnętrznych i urządzeń, remont stropów, budowę węzła wspólnego dla budynków przy ul. Grodzkiej 3 i Grodzkiej 1/Konarskiego 2 oraz przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami, zaleceniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartych w piśmie znak WUOZ-ZN.5183.186.2025.MZ z dnia 21.07.2025r. Dokumentacja powinna zawierać dostosowanie budynków do potrzeb osób z niepełnosprawności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego a także utworzenie mieszkań dedykowanych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, np. wymagającą poruszania się na wózku. Intencją Zamawiającego jest utworzenie w budynku jednego mieszkania treningowego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego.

3.9.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

110 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TEL Biuro Architektoniczne Małgorzata Trębska

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8361202597

4.3.3.) Ulica: Okrzei 2/1

4.3.4.) Miejscowość: Skierniewice

4.3.5.) Kod pocztowy: 96-100

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 330870 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00421740/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-03-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej. Podczas realizacji umowy na opracowanie dokumentacji projektowej „Przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 3 w Piotrkowie Trybunalskim” w wyniku opracowania koncepcji odwodnienia terenu wspólnego podwórka nieruchomości Grodzka 3 /Pijarska 3 i Grodzka 1/ Konarskiego 2 oraz konieczności odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych przejazdem bramowym do ul. Pijarskiej, ujawniła się kolizja projektowanego przyłącza Kd i z istniejącymi sieciami. Z uwagi na funkcjonującą już tam infrastrukturę techniczną (Ksd i nN), konieczne jest pozyskanie od PGE Dystrybucja dodatkowych warunków technicznych do usunięcia kolizji i przebudowy kolidującego z złączą kablowego na terenie nieruchomości przy ul. Pijarskiej 3 oraz opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej na usunięcie kolizji (wraz z uzgodnieniami). W związku z powyższym, nie jest możliwe dochowanie pierwotnego terminu realizacji umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedłużono termin wykonania umowy do 27.02.2026 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 330870 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Nie

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca dostarczył dokumentację projektową do siedziby zamawiającego w dniu 27.02.2026 r. Do 27.03.2026 r. trwały czynności odbiorowe dokumentacji.