

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**
**Usługi projektowe dotyczące inwestycji pn. remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej
1/Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44732370

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1157005>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi projektowe dotyczące inwestycji pn. remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 1/Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1bdbf207-6dab-4068-8f12-7ddc9555c9c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00421712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00367030

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ER/3121/16/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 147600 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w pełnym zakresie wraz z częścią kosztorysową oraz uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do otrzymania decyzji – pozwolenie na budowę oraz kompleksowej realizacji inwestycji na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 1/Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 1/Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim. Dokumentacja swoim zakresem powinna obejmować remont elewacji (wspólnej razem z budynkiem przy ul. Konarskiego 2 wraz z termomodernizacją, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu (wspólnego razem z budynkiem przy ul. Konarskiego 2), remont klatki schodowej, remont 5 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Grodzkiej 1 wraz z wymianą instalacji wewnętrznych i urządzeń, remont stropów w obrębie remontowanych lokali, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej z projektowanego wspólnego węzła ciepłego w budynku przy ul. Grodzkiej 3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami, zaleceniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartych w piśmie znak WUOZ-ZN.5183.186.2025.MZ z dnia 21.07.2025r. Dokumentacja powinna zawierać dostosowanie budynków do potrzeb osób z niepełnosprawności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego a także utworzenie mieszkań dedykowanych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, np. wymagającą poruszania się na wózku. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 116850 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 116850 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 116850 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Ciepłowniczych Jarosław Gruchała

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7270000120

7.3.3) Ulica: Wileńska 56/58 lok. 12

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 94-011

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 116850 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni