

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Usługi**

**Usługi projektowe dotyczące inwestycji pn. remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 1/Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 44732370

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1bdbf207-6dab-4068-8f12-7ddc9555c9c2

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00059867

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-01-22

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00367030

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Usługi

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Usługi projektowe dotyczące inwestycji pn. remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 1/Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w pełnym zakresie wraz z częścią kosztorysową oraz

uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do otrzymania decyzji – pozwolenie na budowę oraz kompleksowej realizacji inwestycji na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 1/Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 1/Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim. Dokumentacja swoim zakresem powinna obejmować remont elewacji (wspólnej razem z budynkiem przy ul. Konarskiego 2 wraz z termomodernizacją, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu (wspólnego razem z budynkiem przy ul. Konarskiego 2), remont klatki schodowej, remont 5 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Grodzkiej 1 wraz z wymianą instalacji wewnętrznych i urządzeń, remont stropów w obrębie remontowanych lokali, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej z projektowanego wspólnego węzła ciepłego w budynku przy ul. Grodzkiej 3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami, zaleceniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartych w piśmie znak WUOZ-ZN.5183.186.2025.MZ z dnia 21.07.2025r. Dokumentacja powinna zawierać dostosowanie budynków do potrzeb osób z niepełnosprawności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego a także utworzenie mieszkań dedykowanych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, np. wymagającą poruszania się na wózku. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-09-10

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
110 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Usług Ciepłowniczych Jarosław Gruchała

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7270000120

**4.3.3.) Ulica:** Wileńska 56/58 lok. 12

**4.3.4.) Miejscowość:** Łódź

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 94-011

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 116850 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00421712/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-12-29

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Wykonawca w oparciu o zawartą umowę na opracowanie dokumentacji projektowej „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grodzkiej 1/ Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim” oraz przesłaną korespondencją w dniach 10.12.2025r. i 22.12.2025r. informującą o przedłużającej się procedurze pozyskania decyzji u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wniosek złożony 14.11.2025 r.) oraz o złym stanie zdrowotnym projektanta i braku możliwości kontynuacji przez branżystę wykonywania usługi, zawnioskował o przedłużenie terminu umownego. Branżysta złożył również Oświadczenie o rezygnacji z wykonania zlecenia spowodowane koniecznością 6 tygodniowej rekonwalescencji. Na jego miejsce Wykonawca zgłosił zmianę projektanta branżowego.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Przedłużono termin wykonania umowy na 09.02.2026 r.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie