

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sulejowskiej 41 w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 44732370

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-22193795-fb28-4b90-89b5-5dc30bcc84a5

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00583519

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-12-08

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2025/BZP 00398641

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sulejowskiej 41 w Piotrkowie Trybunalskim

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachu oraz remont kominów ponad dachem budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sulejowskiej 41 w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Zamówienie obejmuje w szczególności roboty:

- remont kominów
- wymiana pokrycia dachowego z papy wraz z deskowaniem
- remont więźby dachowej
- wymiana obróbek blacharskich oraz orynnowania

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45261910-6 - Naprawa dachów

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262522-6 - Roboty murarskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-24

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

90 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Dekarsko-Blacharski i Remontowy Mariusz Tręda

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7711803228

**4.3.3.) Ulica:** ul. Górna 37 lok. 41

**4.3.4.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-300

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 248215,07 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2025/BZP 00443860/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-10-28

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 248032,53 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca wykonał zamówienia w krótszym terminie - pierwotny termin wykonania zamówienia to : 23.12.2025 r.  
Zmniejszono wynagrodzenie wykonawcy o 182, 54 kosztorysem powykonawczym