

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja lokali mieszkalnych nr 18 i 19 w budynku przy ul. Garncarskiej 21 w Piotrkowie Trybunalskim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44732370

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a772fbb-6159-4c81-89e8-7e23d6dd008d

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00619226

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00406793

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja lokali mieszkalnych nr 18 i 19 w budynku przy ul. Garncarskiej 21 w Piotrkowie Trybunalskim.

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacja lokali mieszkalnych nr 18 w budynku przy ul. Garncarskiej 21 w

Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Wszystkie lokale mieszkalne są zamieszkałe. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

- wymianie podłóg
- wzmocnieniu drewnianych belek stropowych
- wykonaniu izolacji cieplnej stropu
- wykonaniu sufitów podwieszanych
- wymianie stolarki drzwiowej i okiennej wraz z ościeżnicami
- malowanie ścian
- roboty tynkarskie
- wymianie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury
- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- rozbudowie instalacji centralnego ogrzewania

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
40 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MIGBUD Wojciech Migala

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 771246348

4.3.3.) Ulica: Zakole 14

4.3.4.) Miejscowość: Piotków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 190210,98 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00505950/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
W czasie wykonywania zamówienia stało się konieczne wykonanie robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Wykonanie robót dodatkowych polegających na: montaż kotła gazowego oraz instalacja gazu, dobudowa przewodu

powietrzno-spalinowego do kotła gazowego, obudowa przewodów wentylacyjnych kuchni oraz łazienki. Wartość robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1, nieobjętych zamówieniem podstawowym, nie przekroczy 10,94 % wartości zamówienia podstawowego. Zmieniono termin wykonania robót na dzień 15.12.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 20787,62

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie