

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wymiana opasek wraz z odpływami z rur spustowych, izolacją ścian fundamentowych oraz remontem cokołu budynku mieszkalnego położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Działkowej 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44732370

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1615e94b-9f07-403d-a250-add6009811fe

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265248

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-05-28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00523737

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wymiana opasek wraz z odpływami z rur spustowych, izolacją ścian fundamentowych oraz remontem cokołu budynku mieszkalnego położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Działkowej 3

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana opasek wraz z odpływami z rur spustowych, izolacją ścian fundamentowych oraz remontem cokołu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Działkowej 3 w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Przed złożeniem oferty zalecane jest wykonanie wizji lokalnej na nieruchomości przy ul. Działkowej 3 w Piotrkowie Trybunalskim.

Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

- rozebraniu istniejącej opaski wokół budynku,
- wykonanie wykopów wokół fundamentów,
- odbicie tynków oraz oczyszczenie istniejących ścian fundamentowych,
- wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych,
- uzupełnienie tynków ścian fundamentowych,
- izolacja przeciwwilgociowa fundamentów,
- izolacja cieplna z płyt styropianowych XPS fundamentów,
- izolacja z folii kubełkowej fundamentów,
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem warstw podłoża,
- ułożenie nowej opaski wraz z korytami odwadniającymi oraz obrzeżami,
- uszczelnienie przyłączy przechodzących przez ściany,
- uszczelnienie styku opaski ze ścianą cokołową budynku,
- wymiana stolarki okiennej w piwnicach wraz z obróbkami blacharskimi oraz z wykończeniem wewnętrznym ościeży,
- wyrównanie powierzchni cokołu,
- uzupełnienie braków w tynkach cokołowych,
- przygotowanie podłoża oraz wykonanie wklejenia siatki na cokołach,
- nałożenie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej na cokołach,
- demontaż krat stalowych wraz z utylizacją,
- roboty towarzyszące oraz porządkowe,
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej w szczególności dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów (Deklaracje Właściwości Użytkowych, Atesty, Certyfikaty, Karty Techniczne itp.)

3.9.) Główny kod CPV: 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólnobudowlany Michał Szymczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7710001024

4.3.3.) Ulica: ul. Zamkowa 14

4.3.4.) Miejscowość: Sulejów

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 282874,26 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00618562/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-05-13

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W czasie wykonywanych robót remontowych wystąpiła konieczność wymiany instalacji odgromowej

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zamówienie podstawowe zostało poszerzone o wymianę instalacji odgromowej

5.4.6.) Wartość zmiany: 16417,48

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Nastąpiła zmiana terminu wykonania zamówienia ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne (zmiana przewidziana w umowie i ogłoszeniu o zamówieniu)

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedłużono termin wykonania umowy do 13.05.2026 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 299291,74 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy