

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Remont i modernizacja lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Zamurowej 5 m 4, Mickiewicza 27 m 3, Rynek Trybunalski 4 m 4, Rwańskiej 1/3 m 9, Placu Czarnieckiego 9 m 3 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44732370

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5108c802-4845-4008-84e1-7d93c5add5a2

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362937

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2026/BZP 00164808

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont i modernizacja lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Zamurowej 5 m 4, Mickiewicza 27 m 3, Rynek Trybunalski 4 m 4, Rwańskiej 1/3 m 9, Placu Czarnieckiego 9 m 3 w Piotrkowie Trybunalskim

Umowa dla części nr 1**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i modernizacji lokali mieszkalnych w budynkach w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

ul. Zamurowa 5 m 4 w Piotrkowie Trybunalskim

- wymianie podłóg
- wymianie stolarki drzwiowej i okiennej wraz z ościeżnicami
- malowanie ścian
- roboty tynkarskie
- wymianie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury
- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wymianie instalacji centralnego ogrzewania i wewnętrznej instalacji gazu wraz z niezbędną armaturą i robotami towarzyszącymi

- remont balkonu

- roboty rozbiórkowe

- roboty porządkowe

ul. Mickiewicza 27 m 3 w Piotrkowie Trybunalskim

- wymianie i remoncie podłóg

- wymianie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami

- malowanie ścian

- roboty tynkarskie

- wymianie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury

- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania i gazowej wraz z niezbędną armaturą i robotami towarzyszącymi

- roboty rozbiórkowe

- roboty porządkowe

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45262900-0 - Roboty balkonowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MIGBUD Wojciech Migala

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712645348

4.3.3.) Ulica: Zakole 14

4.3.4.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 197395,63 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00240795/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-07-07

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 178355,57 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmniejszono wynagrodzenie wykonawcy kosztorysem powykonawczym - zmiana ilości grzejników i rodzaju wykładanych podłóg, stare parkiety nie były możliwe do otworzenia, wykonano nowe wylewki i panele.