

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Remont i modernizacja lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Zamurowej 5 m 4, Mickiewicza 27 m 3, Rynek Trybunalski 4 m 4, Rwańskiej 1/3 m 9, Placu Czarnieckiego 9 m 3 w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 44732370

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5108c802-4845-4008-84e1-7d93c5add5a2

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00362940

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-07-27

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2026/BZP 00164808

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Remont i modernizacja lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Zamurowej 5 m 4, Mickiewicza 27 m 3, Rynek Trybunalski 4 m 4, Rwańskiej 1/3 m 9, Placu Czarnieckiego 9 m 3 w Piotrkowie Trybunalskim

**Umowa dla części nr 2****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i modernizacji lokali mieszkalnych w budynkach w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

Rynek Trybunalski 4 m 4 w Piotrkowie Trybunalskim

- wymianie i remoncie podłóg
- wzmocnienie stropu
- wymianie stolarki drzwiowej i okiennej wraz z ościeżnicami,
- roboty tynkarskie
- malowanie ścian
- wymianie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury
- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wymianie instalacji centralnego ogrzewania i wewnętrznej instalacji gazu wraz z niezbędną armaturą i robotami towarzyszącymi

- roboty rozbiórkowe

- roboty porządkowe

ul. Rwańska 1/3 m 9 w Piotrkowie Trybunalskim

- wymianie i remoncie podłóg
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych
- wzmocnienie stropu
- wymianie stolarki drzwiowej i okiennej wraz z ościeżnicami,
- roboty tynkarskie
- malowanie ścian
- wymianie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury
- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wymianie instalacji centralnego ogrzewania i wewnętrznej instalacji gazu wraz z niezbędną armaturą i robotami towarzyszącymi
- roboty rozbiórkowe
- roboty porządkowe

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-08

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

60 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MIGBUD Wojciech Mięgała

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7712645348

**4.3.3.) Ulica:** ul. Zakole 14

**4.3.4.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-300

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 353537,45 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2026/BZP 00240795/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2026-07-07

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 269707,63 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Zmniejszono wynagrodzenie wykonawcy kosztorysem powykonawczym oraz wystąpiły roboty zamienne (wykonano strop płytowy - wykonano wylewkę, zamiast podłóg drewnianych).