

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Remont i modernizacja lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Zamurowej 5 m 4, Mickiewicza 27 m 3, Rynek Trybunalski 4 m 4, Rwańskiej 1/3 m 9, Placu Czarnieckiego 9 m 3 w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 44732370

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5108c802-4845-4008-84e1-7d93c5add5a2

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00362599

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-27

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00164808

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Remont i modernizacja lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Zamurowej 5 m 4, Mickiewicza 27 m 3, Rynek Trybunalski 4 m 4, Rwańskiej 1/3 m 9, Placu Czarnieckiego 9 m 3 w Piotrkowie Trybunalskim

**Umowa dla części nr 3**

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i modernizacji lokali mieszkalnych w budynkach w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

Plac Czarnieckiego 9 m 3 w Piotrkowie Trybunalskim

- wymianie i remoncie podłóg
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych
- wzmocnienie stropu
- wymianie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- roboty tynkarskie
- malowanie ścian
- wymianie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury
- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wymianie instalacji centralnego ogrzewania i wewnętrznej instalacji gazu wraz z niezbędną armaturą i robotami towarzyszącymi
- roboty rozbiórkowe
- roboty porządkowe

**3.8.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2026-05-08

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
50 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MIGBUD Wojciech Migala

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7712645348

**4.3.3.) Ulica:** ul. Zakole 14

**4.3.4.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-300

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 142518,91 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2026/BZP 00240795/01

## SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-06-25

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W trakcie wykonywania zamówienia stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych polegających na wyburzeniu i odtworzeniu ścianki działowej dzielącej pokoje z uwagi na zły stan techniczny ceglanego stropu poniżej remontowanego lokalu, konieczność usunięcia drewnianych przegnitych legarów zasypanych w łukach centralnego stropu, konieczność podcięcia ścian konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych w obrębie remontowanego lokalu celem wykonania niezależnego stropu monolitycznego.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Wykonanie zbrojenia płyty stałą żebrowaną o śr. 12 mm, zalanie płyty betonu, podparciu istniejącego stropu ceglanego, konieczność wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz wymian pękniętego okna pcv w pomieszczeniu kuchennym. Wykonanie robót dodatkowych spowoduje zapewnienie przegrodom prawidłową izolację oraz zapewni bezpieczeństwo konstrukcji. Nastąpiło przedłużenie terminu wykonania zamówienia o 20 dni.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 3071,10

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie