

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Remont klatek schodowych budynku mieszkalnego narożnego u zbiegu ulic Rycerskiej 11 i Placu Niepodległości 6 i 7 w  
Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 44732370

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1284903>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont klatek schodowych budynku mieszkalnego narożnego u zbiegu ulic Rycerskiej 11 i Placu Niepodległości 6 i 7 w Piotrkowie Trybunalskim

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-973b4a52-a0e9-487a-9ae6-36dd3dc10f02

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00248312

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00178424

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

#### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ER/3121/9/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 428491,25 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu klatek schodowych (3 szt.) budynku mieszkalnego narożnego u zbiegu ulic Rycerskiej 11 i Placu Niepodległości 6 i 7 w Piotrkowie Trybunalskim wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Zamówienie obejmuje w szczególności roboty:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- poinformowanie mieszkańców o planowanych pracach co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót,
- zabicie zmurszałych tynków,
- oczyszczenie cienne tynków gładkich i detali architektonicznych,
- roboty tynkarskie, odtworzenie brakujących detali architektonicznych oraz naprawa zachowanych,
- wykonanie okładzin stropów i ścian płytami gipsowo – kartonowymi
- wzmocnienie konstrukcyjne spękanych nadproży/murów/ elastycznymi prętami
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ,
- skucie posadzek cementowych,
- remont schodów i stopnic,
- wymiana elementów schodów drewnianych w tym: poręcze, słupki, tralki,
- roboty malarskie m.in. ścian, sufitów, stolarki drzwiowej
- obudowa skrzynek logoterm i rur instalacyjnych,
- wymiana lamp oświetlenia na nowe typu LED z czujnikiem ruchu,
- roboty porządkowe.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45410000-4 - Tynkowanie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

44233000-2 - Klatki schodowe

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 437559,55 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 540560,24 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 437559,55 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MIGBUD Wojciech Mięgała
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712645348
- 7.3.3) Ulica: ul. Zakole 14
- 7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski
- 7.3.5) Kod pocztowy: 97-300
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 437559,55 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:  
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy