

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ulicy Żeromskiego 16 / Stodolniana 1 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44732370

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d36eda3-fb09-4188-8ddb-213c43531d33

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372077

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2026/BZP 00193074

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ulicy Żeromskiego 16 / Stodolniana 1 w Piotrkowie Trybunalskim

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Remontu pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 16/ Stodolniana 1 wraz z wymianą istniejącego pokrycia z blachy stalowej na rąbek, na nowe pokrycie z blachy stalowej trapezowej powlekanej, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów, remont ścianek attykowych, docieplenie połaci dachowej wełną mineralną gr. 15 cm, wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej i robotami towarzyszącymi, zgodnie przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- wykonanie deskowania dachu,
- ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm,
- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej (gr. 15 cm)
- pokrycie dachu blachą powlekąną i wymiana orynnowania,
- wykonanie obróbek, wyłazów oraz elementów zabezpieczających,
- wykonanie remontu kominów i uzyskanie opinii kominiarskiej,
- roboty porządkowe,
- poinformowanie mieszkańców o planowanych pracach co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45261910-6 - Naprawa dachów

45261410-1 - Izolowanie dachu

45410000-4 - Tynkowanie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262522-6 - Roboty murarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Dekarsko-Blacharski i Remontowy Mariusz Tręda

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7711803228

4.3.3.) Ulica: ul. Górna 37 lok. 41

4.3.4.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-330

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 271420,50 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00248283/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-07-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 261758,52 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmniejszono wynagrodzenie wykonawcy kosztorysem powykonawczym o 9661,98 zł (nie wykonano ścianek attykowych - brak w kosztorysie).