# **Oświadczenie z dnia ………………………………. roku.**

Pani/Pan

………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

Zobowiązuję się do wykonania wszelkich robót remontowych niezbędnych do przygotowania lokalu użytkowego przy ulicy Rycerskiej 16 o powierzchni 121,27 m2, do stanu umożliwiającego prowadzenie działalności gospodarczej we własnym zakresie i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu, w szczególności:

1. częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z przystosowaniem do zalicznikowania i własnych potrzeb,
2. opinia kominiarska w zakresie wentylacji,
3. wymiana urządzeń sanitarnych (muszli sedesowej, umywalki),
4. uzupełnienie ubytków tynku i malowanie lokalu,
5. renowacja stolarki drzwiowej plus uzupełnienie okuć,
6. montaż grzejników elektrycznych,
7. przystosowanie instalacji gazowej do użytkowania,
8. załatwienie formalności w Zakładzie Energetycznym związanych z podpisaniem umowy o dostawę energii tzn. wystąpienie do Zakładu energetycznego o warunki zasilania lokalu i dostosowanie instalacji wewnętrznej tzn. do licznika energii elektrycznej zgodnie z otrzymanymi warunkami, uiszczenie w Zakładzie Energetycznym opłaty przyłączeniowej, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i wypełnienie wniosku o sprawdzenie WLZ przez osobę uprawnioną.

………………………………………………………

/czytelny podpis/