# **Załącznik Numer 1 do umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ulicy Krasickiego 3 w Piotrkowie Trybunalskim zawartej w dniu …................................... roku**

Zgodnie z § 2 ustęp 3 umowy najmu Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany uiszczać miesięcznie Wynajmującemu za opłaty niezależne od właściciela.

1. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest uiszczać miesięcznie opłaty za:
2. zimna woda: ……… zł/m3,
3. odprowadzenie ścieków: ………. zł/m3,
4. za dostawę ciepła do lokalu:

stawka zaliczkowa: ………….. zł/m2 + obowiązująca stawka VAT powierzchni użytkowej lokalu.

1. Rozliczenie kosztów dostawy ciepła do lokalu:
2. Opłata za centralne ogrzewanie ma charakter zaliczkowy, to znaczy stanowi zaliczkę pobieraną co miesiąc przez Wynajmującego na poczet końcowego rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynku.
3. Stawki opłat zaliczkowych wynikają z planowanych kosztów zakupu ciepła dla budynku, w którym znajduje się lokal, w danym sezonie rozliczeniowym.
4. Rozliczenie poniesionych kosztów dostawy ciepła do budynku i zebranych zaliczek dokonywane jest po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

Rozliczenie to obejmuje 12-miesięczny okres rozliczeniowy, to jest od 01.07. do 30.06. następnego roku.

1. Miesięczną opłatę zaliczkową na poczet kosztów centralnego ogrzewania ustala się poprzez pomnożenie powierzchni użytkowej przez stawkę jednostkową określoną kalkulacją na dany okres rozliczeniowy.
2. Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków dla najemców lokali użytkowych, obowiązują niżej wymienione zasady:
3. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustalana jest na podstawie odczytu wskazań wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączu.
4. W lokalach wyposażonych w instalację ściekową, zgodnie z zasadą przyjętą przez dostawcę wody, ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczanej wody.
5. Ilość zużytej wody przez najemcę lokalu ustala się na podstawie odczytu wodomierzy lokalowych.
6. Wynikowe rozliczenie kosztów dostawy wody i odbioru ścieków dokonywane jest na podstawie faktur obciążeniowych dostawcy wody. Wskazanie wodomierza głównego stanowi podstawę rozliczenia kosztów na najemców lokali.
7. Różnica pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy lokalowych rozliczana jest na wszystkich najemców lokali, proporcjonalnie do zużycia wskazanego przez wodomierze lokalowe w okresie rozliczeniowym .
8. Rozliczenie kosztów dostawy wody i odbioru ścieków dokonywane jest za okres półrocza, to jest na 30.06 i 31.12 każdego roku.
9. Szczegółowe zasady ustalania opłat i zasady rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków z użytkownikami lokali oraz określenie warunków stosowania wodomierzy lokalowych zawiera „Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków dla użytkowników lokali użytkowych”.
10. Opłaty niezależne od właściciela Najemca jest obowiązany uiszczać zgodnie z otrzymanymi fakturami, począwszy od dnia ..............roku

Wynajmujący: Najemca: