# **Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim Aleja 3 Maja 31 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, położonych w Piotrkowie Trybunalskim**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy: Sulejowska 31 A, Sulejowska 31 B, Próchnika 36 i 36 A, Żwirki 45, Gospodarcza 2, Modrzewskiego 36 i 36 A, Źródlana 62, 64 i 64 A, Modrzewskiego 10
2. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający kryteria zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:

a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia: wykonali w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z należytą starannością przynajmniej dwie usługi, odpowiadającą rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia: wykonanie dwóch operatów szacunkowych nieruchomości zabudowanej.

b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, tj. dysponują co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego i jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej na min. 100 tysięcy złotych

c) wykonają przedmiotowe zamówienie w terminie określonym w niniejszej SWZ.

d) zapoznali się z projektem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń co do jej treści i akceptują warunki w niej zawarte,

e) udokumentują, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100 tysięcy złotych

f) wykonają usługę zgodnie z podanymi wytycznymi Banku Gospodarstwa Krajowego,

g) nie zalegają w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne

f) nie podlegają wykluczeniu z zakresu art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Niespełnianie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.

1. Specyfikację Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - bip.tbs.piotrkow.pl
2. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Anna Ostrowska, Adam Łuczyński
3. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 31.01.2023 roku do godz. 9:00 w sposób opisany w 4 punkcie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.01.2023 roku nie wcześniej niż o godzinie 9:10.
5. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.