# **Oświadczenie z dnia ……………………………. roku.**

Pani/Pan

…………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………..…..

…………………………………………………………………………………………………....

………………………………………………………………………………………………….…

Zobowiązuję się do wykonania wszelkich robót remontowych niezbędnych do przygotowania lokalu użytkowego przy Rynku Trybunalskim 2 o powierzchni 113,37 m2, do stanu umożliwiającego prowadzenie działalności gospodarczej we własnym zakresie i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu, w szczególności:

1. opinia kominiarska w zakresie wentylacji,
2. uzupełnienie, naprawa, przystosowanie instalacji elektrycznej do własnych potrzeb,
3. wymiana pieca gazowego dwufunkcyjnego,
4. uzupełnienie tynków, malowanie lokalu,
5. wymiana płytek podłogowych oraz ściennych,
6. wymiana i montaż urządzeń sanitarnych, tj. zlewozmywaka, umywalki, muszli sedesowej,
7. wymiana szyby okiennej,
8. demontaż wentylacji kuchennej,
9. wymiana drzwi wewnętrznych,
10. naprawa i malowanie tynków w pomieszczeniu magazynowym,
11. uzupełnienie płytek w pomieszczeniu magazynowym,
12. zawarcie odrębnej umowy z dostawcą w zakresie gazu,
13. załatwienie formalności w Zakładzie Energetycznym związanych z podpisaniem umowy o dostawę energii tzn. wystąpienie do Zakładu energetycznego o warunki zasilania lokalu i dostosowanie instalacji wewnętrznej tzn. do licznika energii elektrycznej zgodnie z otrzymanymi warunkami, uiszczenie w Zakładzie Energetycznym opłaty przyłączeniowej, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i wypełnienie wniosku o sprawdzenie WLZ przez osobę uprawnioną.

………………………………………………………

/czytelny podpis/