# Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim Aleja 3 Maja 31 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na remont przy ul. Mieszka I 1 w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Mieszka I 1 w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Zakres robót opisany jest w projekcie technicznym i przedmiarze robót.
3. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający kryteria zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:

a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali
w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno świadczenie o wartości min. 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) brutto, polegające na:

* + przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi lub
	+ przebudowie lub remoncie generalnym lokalu mieszkalnego wraz
	z instalacjami wewnętrznymi lub
	+ przebudowie lub remoncie generalnym lokalu usługowego wraz
	z instalacjami wewnętrznymi

b) wykonają przedmiotowe zamówienie w terminie do dnia 28.04.2023 r. (za termin zakończenia robót przyjmuje się datę protokołu z końcowego odbioru przedmiotu zamówienia),

c) zapoznali się z projektem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń co do jej treści i akceptują warunki w niej zawarte,

1. udokumentują, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 1.000.000 zł,
2. udzielą Zamawiającemu gwarancji na roboty inne niż rozbiórkowe na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
3. nie zalegają w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne
 i społeczne oraz nie podlegają wykluczeniu z zakresu art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
4. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, która jest wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Niespełnianie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.

1. Specyfikację Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - bip.tbs.piotrkow.pl
2. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Michał Majczyna, Adam Łuczyński
3. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 27.02.2022 roku do godz. 10:00 w sposób opisany w 4 punkcie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.02.2022 roku nie wcześniej niż o godzinie 10:10.
5. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający przewidział wniesienie wadium w 1000,00 zł. Szczegółowy sposób wniesienia wadium opisany jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.