# Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim Aleja 3 Maja 31 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na remont lokalu przy ulicy Działkowej 12 w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Działkowej 12 w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Zakres robót opisany jest w projekcie technicznym i przedmiarze robót.
3. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający kryteria zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:
	* 1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia: wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z należytą starannością przynajmniej jedną robotę, odpowiadającą rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, polegającą na:

przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi

lub

przebudowie lub remoncie generalnym lokalu mieszkalnego wraz
z instalacjami wewnętrznymi

lub

przebudowie lub remoncie generalnym lokalu usługowego wraz
z instalacjami wewnętrznymi

o wartości minimum 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) brutto.

* + 1. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia: dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy lub robót w branży konstrukcyjno – budowlanej i jest wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów) i która posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 282).
		2. wykonają przedmiotowe zamówienie w terminie 2 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.
		3. zapoznali się z wzorem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń co do jej treści i akceptują warunki w niej zawarte,
		4. udokumentują, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1.000.000 zł,
		5. udzielą Zamawiającemu gwarancji na roboty na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
		6. nie zalegają w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz
		7. nie podlegają wykluczeniu z zakresu art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
1. Niespełnianie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.
2. Specyfikację Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - bip.tbs.piotrkow.pl
3. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Michał Majczyna, Adam Łuczyński
4. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 11.04.2023 roku do godz. 10:00 w sposób opisany w 4 punkcie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.04.2023 roku nie wcześniej niż o godzinie 10:10.
6. Wadium w wysokości 1000 złotych.
7. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.